



# Pengembangan inovasi Teknologi Cat Ramah Lingkungan dan Kesehatan dalam mendukung pembangunan **Kota Berkelanjutan**

Dr. Ir. Yuwono Imanto, MBA, M.Ars  
Direktur Propan Raya

Technopex, 25 Oktober 2023



# GREEN BUILDING FOR SUSTAINABILITY

(Bangunan Hijau Berkelanjutan)



GREENSHIP 2011



## Appropriate Side Development Site (ASD)

- Proper Landscaping
- Site Management

## Energy Efficiency and Conservation (EEC)

- Energy efficiency building
- Energy conservation

## Water Conservation (WAC)

- Water efficiency
- Alternate water source

## Material Resources and Cycle (MRC)

- Reuse, recycle & modular material
- Local & regional material

## Indoor Health and Comfort (IHC)

- Indoor introduction thermal & visual comfort
- No VOC, formaldehyde and toxic content.

## Building Environmental Management (BEM)

- Analysis and Tracing Performance
- Continuous Maintenance

# Building Material for Sustainability



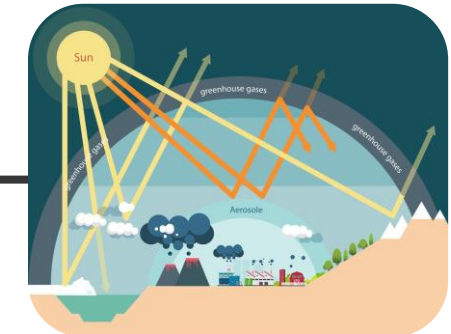
## Material Resources and Cycle

- Reuse, recycle & modular material
- Local & regional material



## Indoor Health and Comfort

- Indoor introduction thermal & visual comfort
- Non VOC, formaldehyde and toxic content .



## Outdoor Air Pollution

- Outdoor Pollution
- Green House Gas Effect



- Sertifikat SNI
- Sertifikat Singapore Green Label
- Sertifikat Green Label Indonesia
- Sertifikat Industri Hijau
- Sertifikat ISO 9001 Quality
- Sertifikat ISO 14001 Environment
- Sertifikat ISO 45001 Safety Health Environment
- TKDN (Total Kandungan Dalam Negeri)



2

Pengembangan  
Cat Ramah  
Lingkungan dan  
aktivitas Propan  
Raya dalam  
mendukung Kota  
Berkelanjutan

# VISI PROPAN RAYA

“Menjadi perusahaan cat dan kimia bangunan yang paling inovatif yang memiliki kualitas kelas dunia”



Dr. Hendra Adidarma-Dipl.Chemiker.  
President Director PT Propan Raya

“The Human Spirit of Innovation  
is Our Way of Life”



Kris Rianto Adidarma, M.Sc  
CEO PT Propan Raya

“We Keep Innovating for the Last 40  
Years”

“Indonesia membangun, Propan mendukung pembangunan Indonesia  
dengan produk hasil karya anak bangsa”



# MISI PROPAN RAYA

## Pelanggan

Menyediakan produk yang bernilai tambah tinggi yang menjadi solusi bagi pelanggan

## Manusia

Mengembangkan manusia menjadi *"knowledgeable, creative, and innovative"*



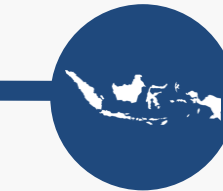
## Mitra Bisnis

Mengembangkan kemitraan yang saling memberi manfaat



## Lingkungan

Menghasilkan produk-produk ramah lingkungan melalui proses yang sesuai dengan persyaratan peraturan lingkungan hidup



## Negara

Berkomitmen mendukung pemerintah Indonesia dalam pembangunan infrastruktur dengan produk hasil karya anak bangsa yang berkualitas tinggi

# ALKINDO MITRA RAYA (AMR) - 1989



# Komponen Produksi Cat





# PROPAN DEKORINDO RAYA (PDR) - 2017

State of the art production plant in Asia Pacific





# TEKNOLOGI INOVASI

1. High Polymer Plant (AMR)
2. The 1st State of The Art Paint Factory
3. Product Development and Laboratory

## Teknologi Cat

- Teknologi Dasar Cat
- Teknologi Cat
- Tembok Teknologi
- Cat Kayu Teknologi
- Cat Besi Teknologi
- Cat Anti-Bocor
- Teknologi Cat Lantai

## Teknologi Cat Terkini

- **Go to Water Based**
- **Polyurethane Technology**
- **Passive Fire Protection**
- **Cat Tembok Anti Bakteri**

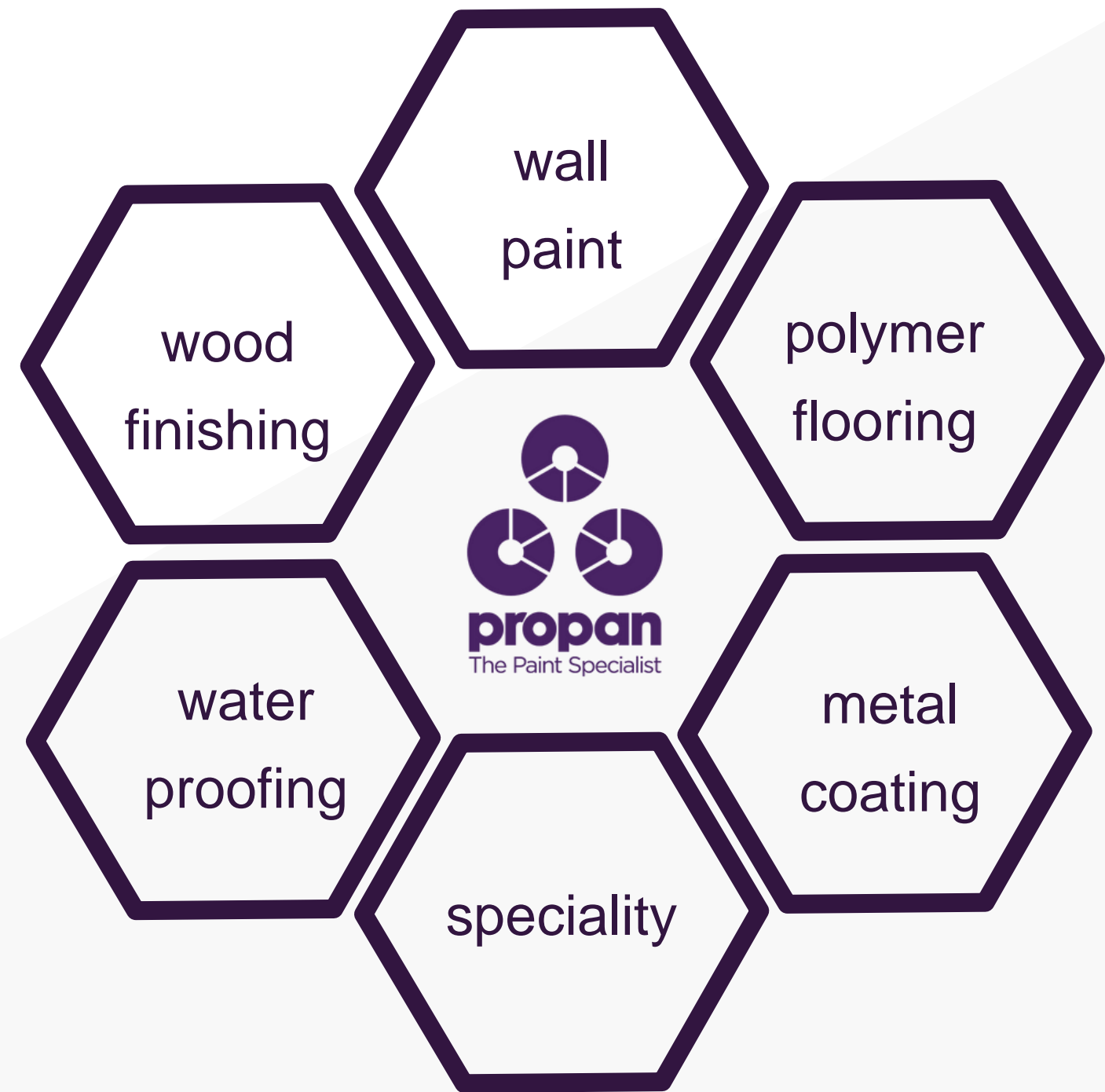




# FULL RANGE OF PAINT

1979

history

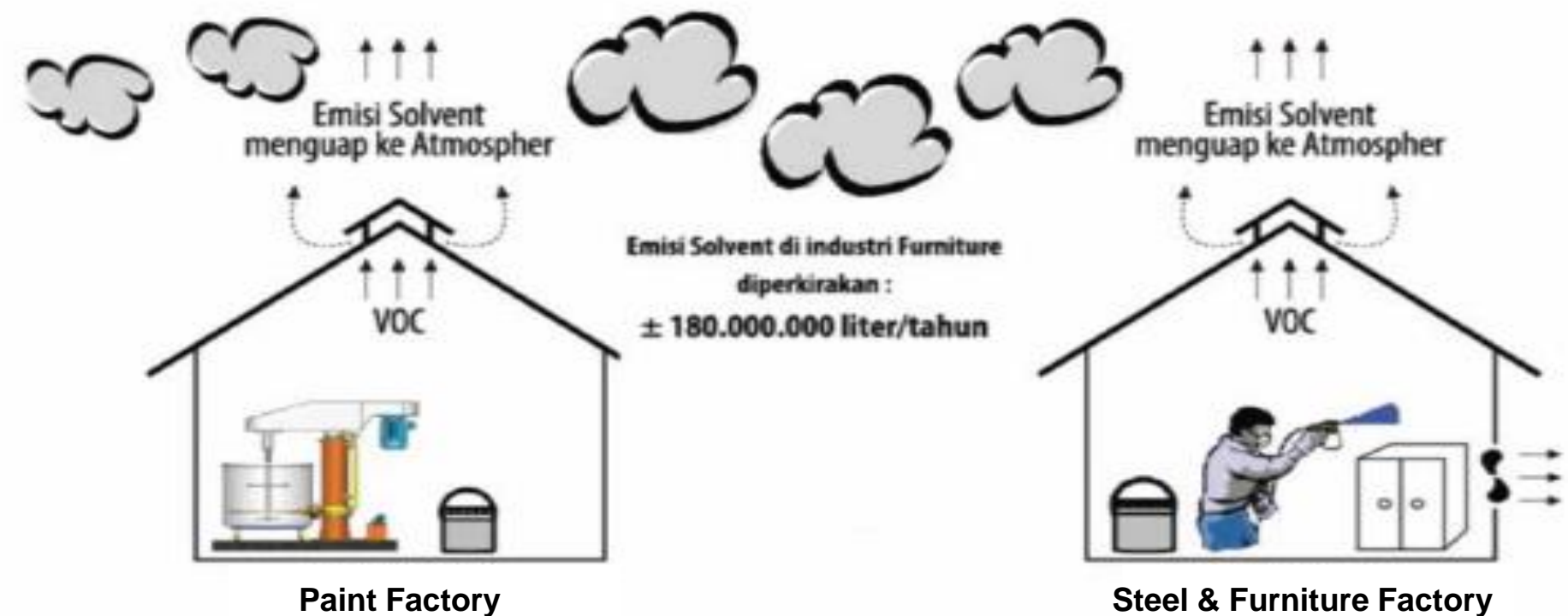




1

*Go to Waterbased,  
Save The Planet*

Mengembangkan teknologi cat berbasis air secara bertahap untuk mengurangi pemakaian bahan pelarut organik yang mudah menguap (VOC) untuk mengurangi polusi udara

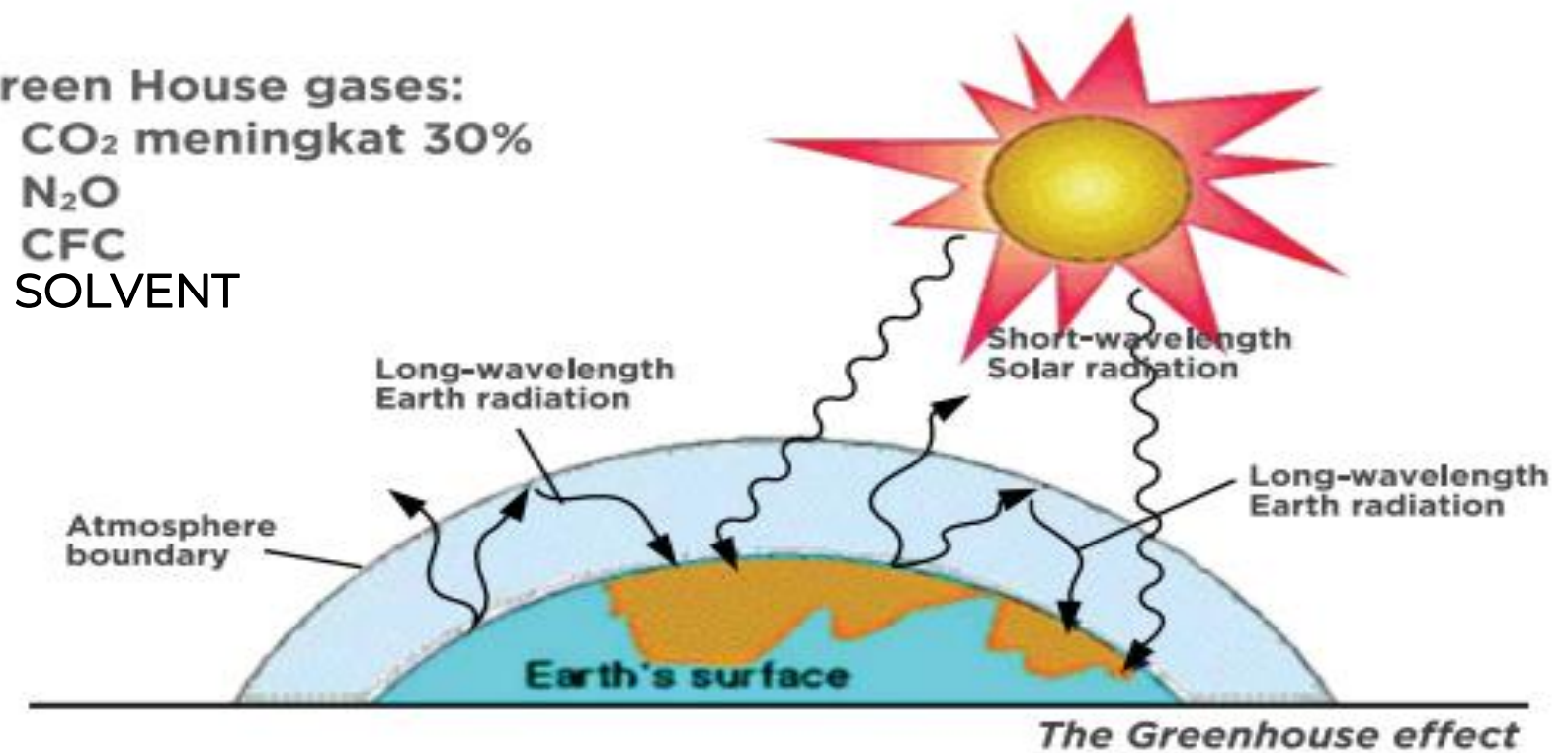


Perkiraan emisi pelarut dari industri baja & *furniture* di Indonesia mencapai 180.000 mT/tahun dan dari total industri mencapai sekitar 800.000 mT/tahun. Karena saat ini pemerintah Indonesia belum memiliki peraturan yang membatasi kandungan solvent (VOC) dalam cat.



**Green House gases:**

- CO<sub>2</sub> meningkat 30%
- N<sub>2</sub>O
- CFC
- SOLVENT



Gas buangan dari industri, kendaraan dan rumah tangga seperti CO<sub>2</sub>, N<sub>2</sub>O, CFC, dan solvent yang menguap ke udara akan membentuk lapisan di *atmosphere* yang akan memantulkan kembali panas dari bumi dan sinar matahari sehingga menimbulkan efek pemanasan global.



**SB** solvent based



**WB** water based



Solvent  
(± 50%)

Binder+  
Pigment+  
Additive

**SB Paint :**

- High VOC
- Not Eco Friendly
- Flammable



Solvent  
(± 50%)

Binder+  
Pigment+  
Additive

**WB Paint :**

- Zero VOC
- Not toxic (heavy metal & APEO Free)
- Environmentally Friendly
- Save in Storage & Delivery

**Propan Raya** mendukung pemerintah untuk mengurangi dampak kerusakan lingkungan dengan meluncurkan cat berbasis air di bawah motto

*"Go to Waterbased, Save the Planet".*



## 2

Menghindari Kandungan Bahan Berbahaya dalam Formulasi Cat yang dapat Merusak dan Membahayakan Lingkungan



- A. **Logam Berat** yang terkandung dalam pigment dan katalis (air raksa, Kromium, timah, timbal, arsenik) dapat meracuni darah dan mengganggu fungsi metabolisme
- A. **Pelarut Aromatik** dapat meracuni darah dan mengganggu fungsi saraf yang mempengaruhi penurunan fungsi otak, penglihatan, dan reproduksi
- A. **Nonyl Fenol (NMP and APEO)** berfungsi sebagai surfactant dalam polimer berbasis air yang dapat mengganggu kelenjar endokrin, sehingga menghasilkan Xenoestrogen yang berfungsi seperti estrogen (memicu perubahan genetik)



3

Mengembangkan teknologi **cat yang bisa mengurangi panas** sehingga dapat mengurangi penggunaan energi untuk pendingin ruangan



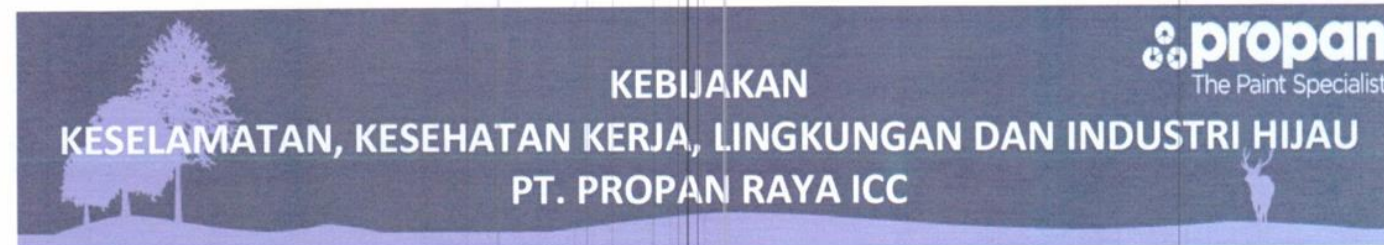
4

Mengembangkan teknologi cat dengan bahan baku yang terbarukan dengan menggunakan minyak dan getah dari tumbuhan, serangga, dan pewarna dari batuan alam.





# Kebijakan Keselamatan, Kesehatan Kerja, dan Lingkungan Propan Raya




Manajemen dan Karyawan PT. Propan Raya ICC berkomitmen untuk memperhatikan Keselamatan dan Kesehatan Kerja serta dampak Lingkungan yang ditimbulkan proses bisnis perusahaan dengan cara :

1. Mengembangkan industri coating yang ramah lingkungan dengan memperhatikan aspek Kualitas, Keselamatan, Kesehatan Kerja serta Lingkungan.
2. Memberikan prioritas pertama untuk perlindungan aspek Keselamatan, Kesehatan Kerja dan Lingkungan.
3. Mematuhi ketentuan kewajiban dan peraturan perundangan Keselamatan, Kesehatan Kerja, Lingkungan dan Industri Hijau serta persyaratannya yang relevan dijalankan secara konsisten.
4. Menetapkan langkah perencanaan, pengelolaan dan pencegahan aspek Keselamatan, Kesehatan Kerja dan Lingkungan dari kerusakan, pencemaran atau kerugian yang ditimbulkan.
5. Melakukan penghematan dan/atau efisiensi penggunaan sumber daya meliputi:
  - ✓ Memaksimalkan penggunaan bahan baku menjadi produk hingga rasio 99.2%
  - ✓ Menggunakan energi listrik dengan target rasio 80 KWh/Ton Produk
  - ✓ Mengoptimalkan penggunaan air untuk cuci tangki maksimal 0.1 m3/Ton Produk
  - ✓ Terus meningkatkan pemanfaatan air daur ulang untuk pencucian tangki hingga mencapai 30%
  - ✓ Upaya penurunan emisi CO2 dari kegiatan produksi hingga mencapai 58 kg CO2/Ton Produk
  - ✓ Senantiasa berusaha mengurangi limbah yang dihasilkan pada setiap kegiatan
6. Melakukan pemantauan, pengukuran dan evaluasi pengelolaan Keselamatan, Kesehatan Kerja dan Lingkungan dan aspek yang terkait di dalamnya secara berkala.
7. Meningkatkan kondisi Keselamatan, Kesehatan Kerja dan Lingkungan serta menyempurnakannya secara berkelanjutan.
8. Mengkomunikasikan Kebijakan ini kepada seluruh manajemen, karyawan dan pihak lainnya yang bekerja atas nama perusahaan untuk meningkatkan kesadaran dan kepedulian terhadap Keselamatan, Kesehatan Kerja, Lingkungan dan Industri Hijau.

Kebijakan ini dibuat untuk diketahui, ditaati, dilaksanakan dan terdokumentasi serta terbuka untuk manajemen, karyawan, vendor, tamu dan pihak ketiga lainnya di semua area kegiatan PT. Propan Raya ICC.

Tangerang, 1 September 2020

  
Kris Rianto Adidarma  
Chief Executive Officer



# Sertifikat Propan



U.S. FDA 21CFR 175.300

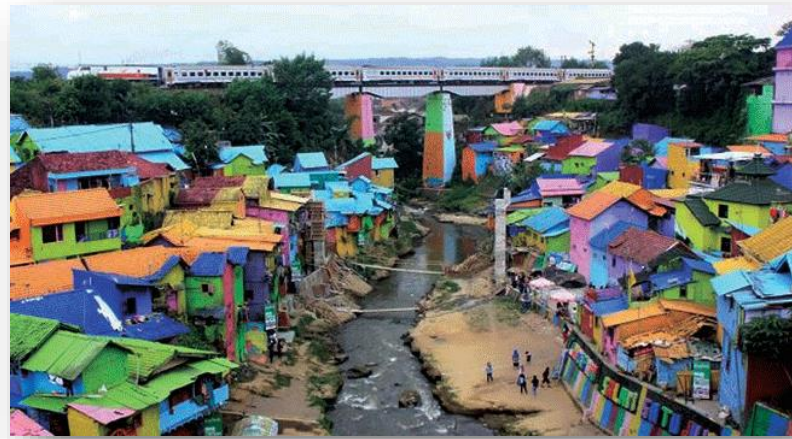
# PAIN T MATERIAL FOR BUILDING SUSTAINABILITY

*(Material Cat untuk Bangunan Berkelanjutan)*



# 1 Fungsi Pengecatan

## 1. Keindahan (*Decorative*)



## 2. Perlindungan (*Protective*)



## 3. Alat Komunikasi (*Communicative*)



## 2 Media Aplikasi



Tembok



Kayu



Lantai



Metal



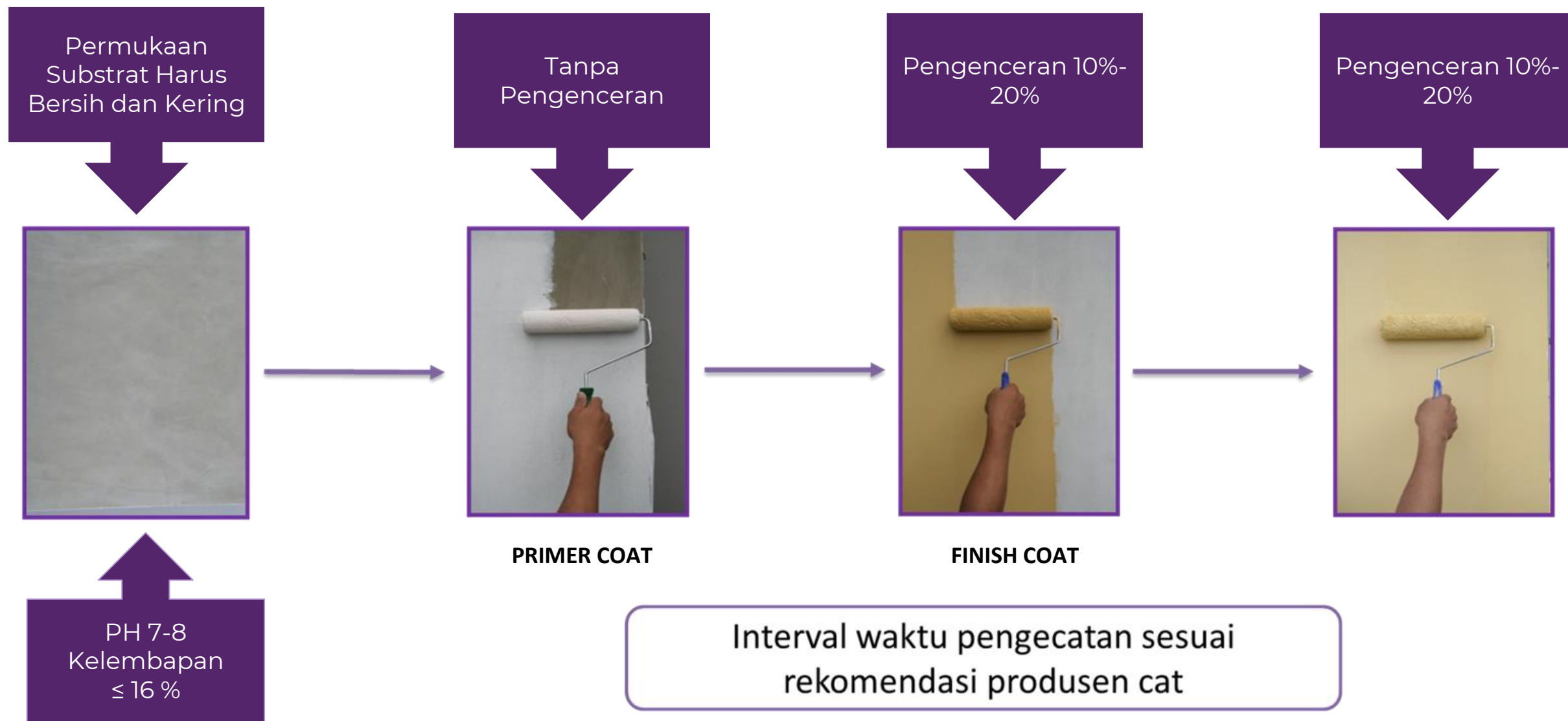
Fiber Plastik



Batu

# 3 Metode Aplikasi

## CAT TEMBOK



# 3 Metode Aplikasi

## CAT BESI

### System : 2K PU-EPOXY



→ PRIMER



#### 2K METALKOTE Epoxy Primer EDP-551

- Berbahan 2k - epoxy
- anti-karat yang sangat efektif
- Daya lekat sangat baik
- Cepat kering

→ TOP COAT



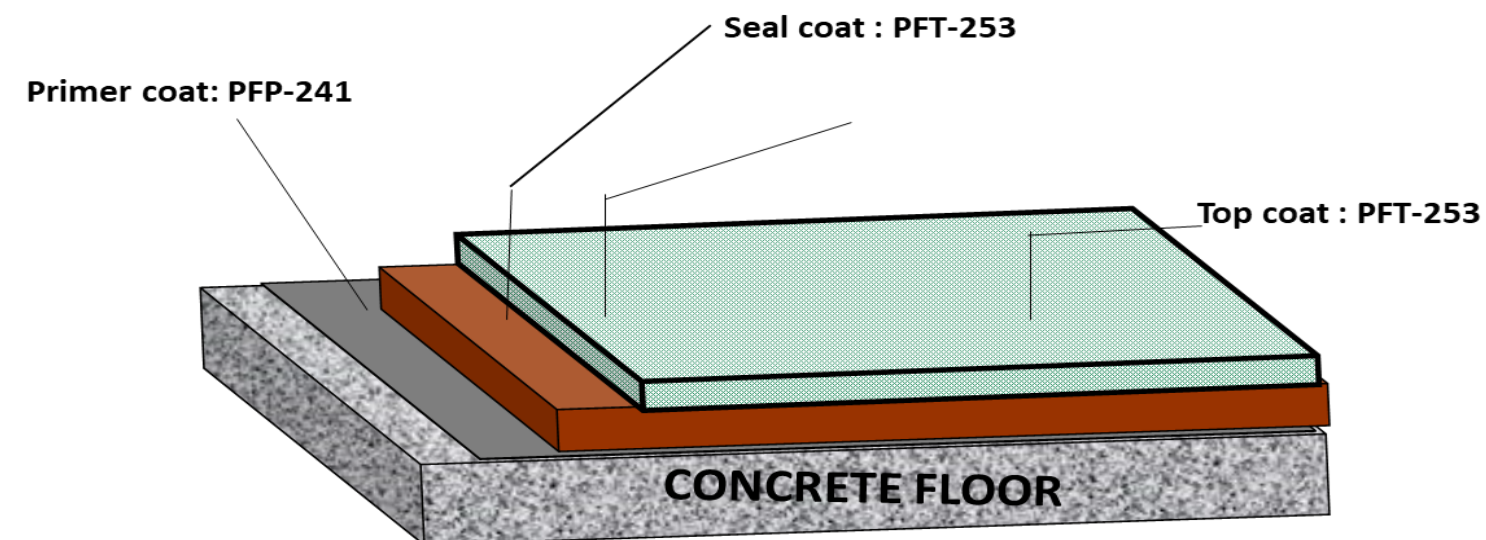
#### 2K PU Color PUT-603

- Berbahan 2k – polyurethane
- Sangat mengkilap
- Warna tahan pudar & tidak yellowing
- Tahan cuaca

# 3 Metode Aplikasi

## CAT LANTAI

- Kuat tekan beton  $\geq 30 \text{ N/mm}^2$  atau  $300 \text{ kg/cm}^2$
- Permukaan lantai harus mempunyai permukaan yang rata (rekomendasi : trowelled finish)
- Umur beton  $\geq 28$  hari
- Lantai beton yang terkontak langsung dengan air tanah harus mempunyai sistem waterproofing atau vapor barrier yang baik
- Kadar kelembaban air  $\leq 4\%$  (untuk solvent based)



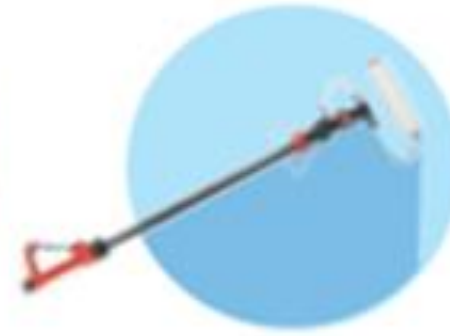


**3** Metode Aplikasi

**ALAT APLIKASI**



Manual roll



Automatic roll



Kuas



Air spray



Air less Spray



Elastro static Spray



Spatula/kape



Sponge

# 4 Problem Solusi Pengecatan

Cat Tembok

Cat Besi/ Cat Anti Karat

Cat Lantai

Cat Kayu

Cat Anti Bocor

Cat Marka Jalan



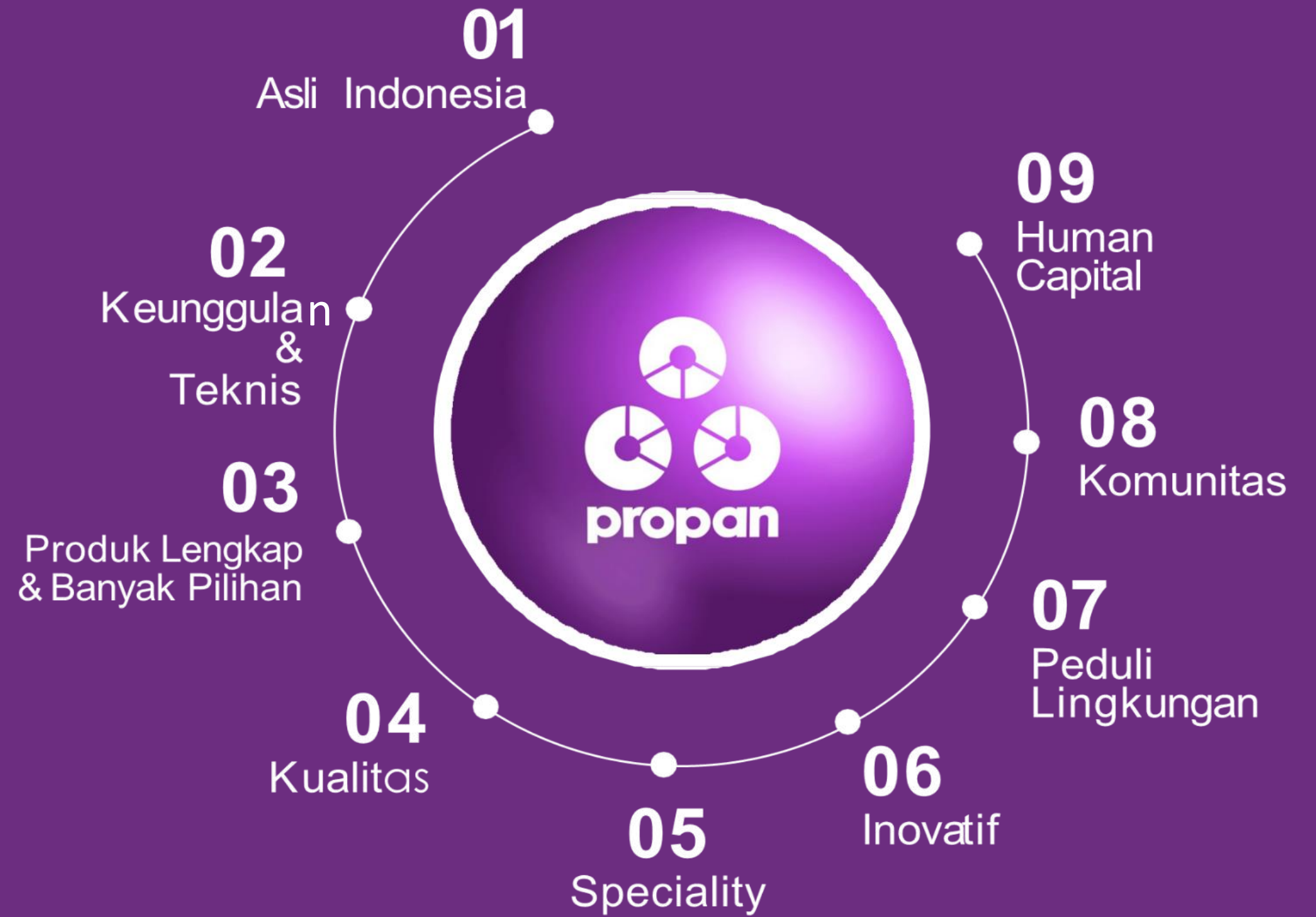
# 5 Value

Price, Quality, Durability



- Raw Material
- Metode Kerja
- Garansi
- Kualitas Service
- Sinar UV (Eksterior / Interior)
- Coastal area

# 6 Terpercaya



# TKDN

Rencana penggunaan produk dalam negeri ini sejalan dengan amanat UU No. 3 tahun 2014 tentang Perindustrian serta UU No. 11 tahun 2020 tentang Cipta Kerja



UU No. 3 tahun 2014 tentang Perindustrian menyebutkan bahwa produk dalam negeri wajib digunakan oleh Kementerian, Lembaga Negara, BUMN/D, Pemerintah Daerah, dan juga pihak Swasta



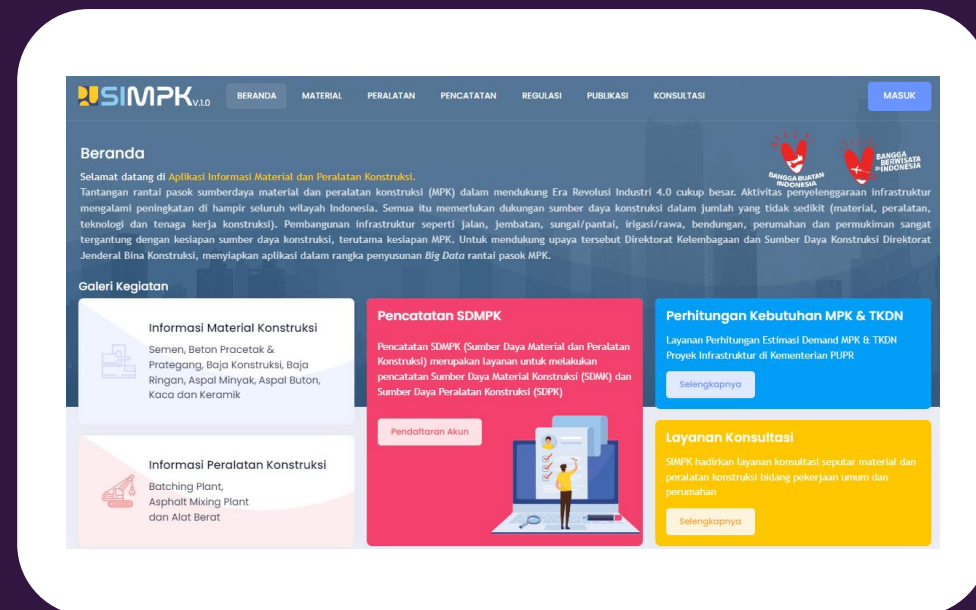
UU No. 11 tahun 2020 tentang Cipta Kerja menyebutkan bahwa Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah wajib mengalokasikan paling sedikit 40% dari anggaran belanjanya untuk produk dalam negeri



## INSTRUKSI PRESIDEN RI NOMOR 2 TAHUN 2022

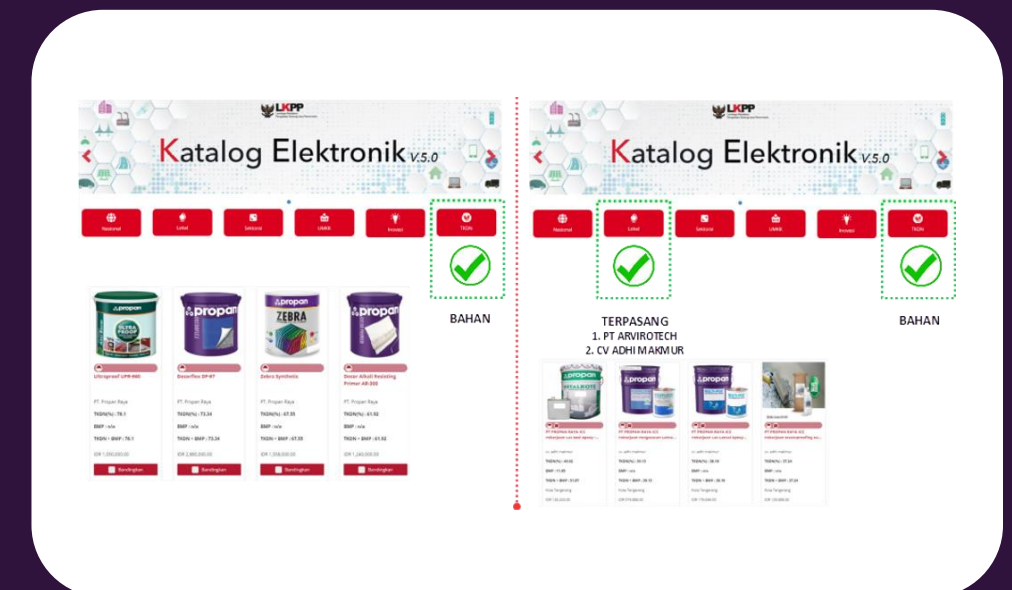
Percepatan Peningkatan Penggunaan Produk dalam Negeri dan Produk Usaha Mikro, Usaha Kecil dan Koperasi dalam Rangka Menyukseskan Gerakan Nasional Bangga Buatan Indonesia pada Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah

# SIMPK



# TKDN

# E-KATALOG



# TKDN PROPAN RAYA



## Regulasi

Menggunakan produk dalam negeri yang memiliki nilai Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) paling sedikit 25% (dua puluh lima persen) apabila terdapat produk dalam negeri dengan penjumlahan nilai TKDN dan nilai Bobot Manfaat Perusahaan minimal 40% (empat puluh persen)

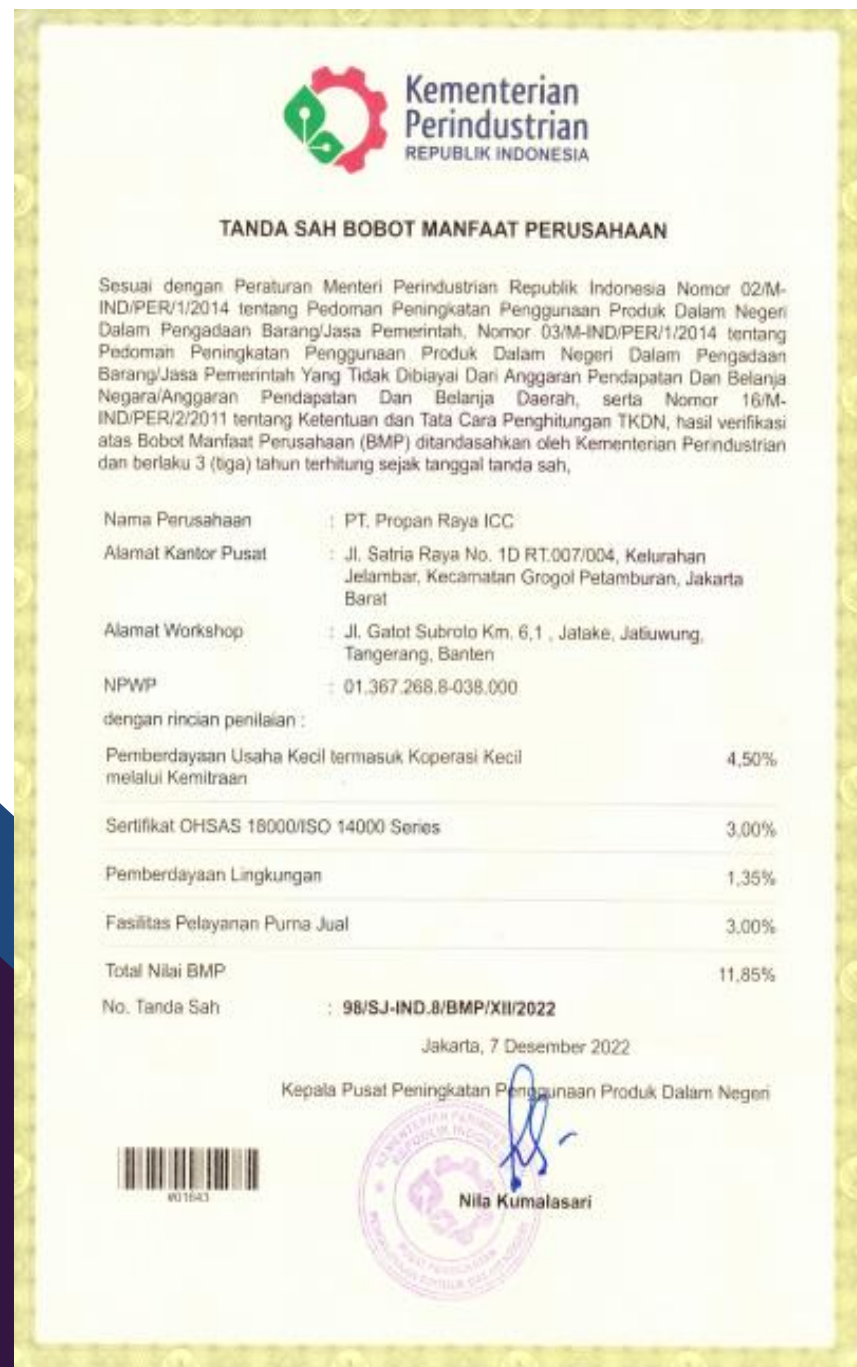
## Pengertian

- TKDN (Tingkat Komponen Dalam Negeri) merupakan besarnya kandungan komponen dalam negeri pada barang, jasa, dan gabungan barang dan jasa
- Bobot Manfaat Perusahaan adalah nilai penghargaan yang diberikan kepada industry yang berinvestasi di Indonesia karena memberdayakan UMKM, memelihara K3L; memberdayakan lingkungan; serta memberikan fasilitas pelayanan purna jual
- Nilai tambah pada BMP sangat berpengaruh besar terhadap hasil penilaian TKDN. Jadi, sangatlah penting bagi perusahaan meningkatkan CSR, memperdayakan UMKM.





# BOBOT MANFAAT PERUSAHAAN (BMP)



1.	Pemberdayaan Usaha Kecil termasuk Koperasi Kecil melalui Kemitraan	4.5%
2.	Sertifikat OHSAS 18000/ISO 45001/ ISO14000 Series	3%
3.	Pemberdayaan Lingkungan	1.35%
4.	Fasilitas Purna Jual	3%
		11.85% of 15%

Note: Bila TKDN kurang dari 40% (ditambahkan Bobot Manfaat Perusahaan)

Nilai TKDN + BMP > 40% (Product wajib pakai)





PEMBERDAYAAN USAHA KECIL  
TERMASUK MELALUI  
KEMITRAAN



# PROPAN RAYA SUPPORT UMKM



**PELATIHAN IKM INDUSTRI KAYU**



**PELATIHAN WOOD FINISHING GURU-GURU  
SMK, KERJASAMA DENGAN BPPMPV DAN  
KEMENDIKBUTRISTEK**

# PROPAN RAYA SUPPORT TKK

Pelatihan Pengecatan bersama Balai Jasa  
Konstruksi Wilayah VI Makassar

8 – 9 September 2022



Pelatihan Pengecatan Balai Jasa Konstruksi  
Wilayah VI Makassar di Polewali Mandar  
(Sulawesi Barat)

18-19 Oktober 2022



Pelatihan Pengecatan untuk Tenaga Kerja  
Konstruksi di Kabupaten Enrekang,  
Sulawesi Selatan

9 November 2022



Pelatihan SDM di Sepaku  
Kalimantan Timur

2-12 Agustus 2022



Pelatihan Pengecatan dengan BPPW Kalimantan  
Timur

14 – 15 September 2022



Pelatihan Pengecatan BPPW V Banjarmasin

6 Oktober 2022





SERTIFIKAT OHSAS 18000 / ISO  
45001/ISO 14000 SERIES





# SERTIFIKASI PENDUKUNG



U.S. FDA 21CFR 175.300



# PEMBERDAYAAN LINGKUNGAN



# KOLABORASI PROPAN



## Sharing Knowledge & Pelatihan

Sharing Knowledge terkait teknik pengecatan yang baik di berbagai substrat berikut praktik pengecatannya dalam rangka meningkatkan kemampuan SDM di bidang Teknologi Cat Kepada Dinas terkait dan pelatihan keterampilan pengecatan kepada PHL dan PPSU



## Asosiasi & Komunitas

Dukungan terhadap program Asosiasi seperti IAI, IARKI, dan REI serta Komunitas Kreatif demi meningkatkan pembangunan dan infrastruktur yang baik dan berkesinambungan di Kota Kabupaten



## CSR: Kota Tanpa Kumuh

Support pelaksanaan dan pembangunan program KOTAKU di Pemkot/Pemkab  
Penentuan lokasi yang akan dilakukan untuk pelaksanaan program KOTAKU yang merupakan Program Direktorat Jenderal Cipta Karya PUPR Kementerian PUPR



## Sayembara Desain

Kolaborasi sayembara desain: Rumah dan Bangunan Hijau  
Arsitektur Nusantara dan penataan kawasan kota, Sayembara mural, dsb

# SHARING KNOWLEDGE



Sharing Knowledge dengan Bina Konstruksi PUPR

22 Oktober 2020



Sharing Knowledge dengan Cipta Karya PUPR

16 Agustus 2021



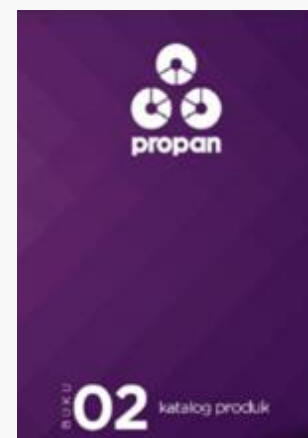
Sharing Knowledge dengan Bina Marta PUPR

20 Agustus 2021



Sharing Knowledge dengan Perumahan PUPR

27 Agustus 2021





# DUKUNGAN ASOSIASI





## NEXT ACTION PENANGANAN KEMISKINAN EKSTREM (PKE)

### Action completed (CSR):

- Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa IV – Satuan Kerja Penyediaan Perumahan Provinsi Bali, untuk 20 unit rumah – Mei 2023
- Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Sumatera III – Satuan Kerja Penyediaan Perumahan Provinsi Riau, untuk 7 unit rumah – Juni 2023
- Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kota Denpasar 5 unit Rumah Tidak Layak Huni Kota Denpasar di 5 wilayah Kecamatan Denpasar Timur, Utara, Barat & Selatan – Juli 2023





## NEXT ACTION PENANGANAN KEMISKINAN EKSTREM (PKE)

### Action in Progress (CSR):

- Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II – Kelurahan Setiawargi Kota Tasikmalaya 50 unit penerima bantuan dengan rincian : 37 unit BSPS PKE & 13 Unit BSPS regular
- Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Sumatera III –Desa Centai, Kecamatan Pulau Merbau, Kabupaten Kepulauan Meranti, Pekanbaru 30 unit
- Dirjen Perumahan Pusat terkait Kegiatan BSPS bersama Gerakan Pramuka di Provinsi Jawa Barat Kelurahan Karadenan, Kecamatan Cibinong, Kabupaten Bogor 10 unit penerima bantuan
- Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Sumatera I – Desa Lhueng Teungo, Kecamatan Jeunieb, Kabupaten Bireuen, Banda Aceh
- Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa IV - Kegiatan BSPS di Wilayah I Provinsi Jawa Timur
- Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa IV – Provinsi Bali 23 unit di kawasan wisata Kintamani
- Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa I – bekerja sama dengan Universitas Trisakti – Desa Cikasungka – Kabupaten Tangerang 24 unit





# FASILITAS PURNA JUAL





# DISTRIBUTION NETWORK

- Malaysia
- Brunei
- Vietnam
- Maldives
- Filipina
- Myanmar



BRANCHES  
**39**

EMPLOYEE  
**3741**  
PERSONS



PRODUCTION AREA  
Plant 1 **14133 M<sup>2</sup>**  
Plant 2 **12Ha**



PRODUCTION CAPACITY  
Plant 1 **22500** ton/tahun  
Plant 2 **44000** ton/tahun

**17** PSC  
(PROPAN SERVICE CENTER)

**5** PIC  
(PROPAN INSPIRATION CENTER)

**1** PSHC  
(PROPAN SANDIMAS HOME CENTER)

**9** DC  
(DISTRIBUTION CENTER)

**8** SLOC  
(STORAGE LOCATION)



## PROPAN INSPIRATION CENTER

PIC Bandung, PIC Karawaci, PIC Satria, PIC Malang, PIC Salatiga

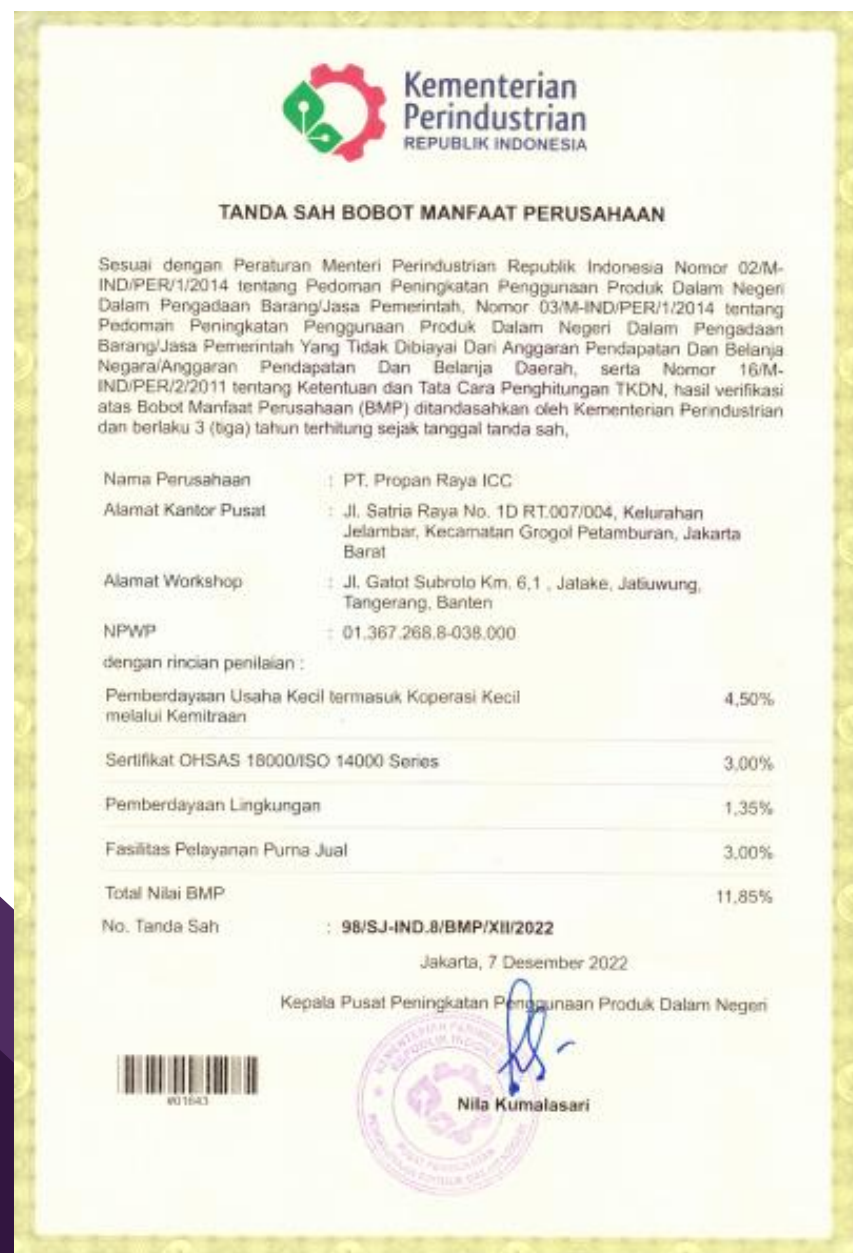
## PROPAN SERVICE CENTER

- PSC Yogyakarta
- PSC Bogor
- PSC Surabaya Darmo
- PSC Batam
- PSC Surabaya RMI
- PSC Palembang
- PSC Kelapa Gading
- PSC Balikpapan
- PSC Fatmawati
- PSC Banjarmasin
- PSC Bekasi
- PSC Pontianak
- PSC Cirebon
- PSC Manado
- PSC Semarang
- PSC Makassar
- PSC Jepara





# SERTIFIKASI TKDN



LIST OF PROPAN PRODUCTS	TKDN Value (%)	TKDN + BMP (+ 11,85%)
Synthetic Enamel (2000 / 3000)	82,22	94,07
ULTRAPROOF Ultraproof UPR-960	78,1	89,95
Decorflex Decorflex DF-97	73,34	83,64
Alkyd Topcoat (AKC-50600/Zebra Synthetic/MAC-11620/MAC- 21620/AT-203)	67,55	77,85
DECOR Decor Alkali Resisting Primer AR-300	61,92	72,22
Ecoshield Ecoshield Acrylic Exterior Shield ES-600	58,78	69,08
PROPAN PROSEAL Proseal	57,12	67,42
PRIMTOP PT 88	55,45	65,75
Decorlotus Decorlotus DLI-480	55,03	65,33
Go Fast A-1000 Go Fast A-1000	54,09	64,39
Anti-fouling Coating (AFC-13000/AFC-13100/AFC-13101/AFC-13102/AFC 1303/Propan Anti-fouling Coating)	54,04	64,34
PROPAN AQUA STONE CARE Propan Aqua Stone Care	52,76	63,06
Decor Silicate Paint DSE-520	51,59	61,89
Decorshield Decorshield Acrylic Exterior Shield	49,87	60,17
Decorcryn	38,77	50,62
POLYFLOOR PFT-215M-2K SF	28,98	39,28



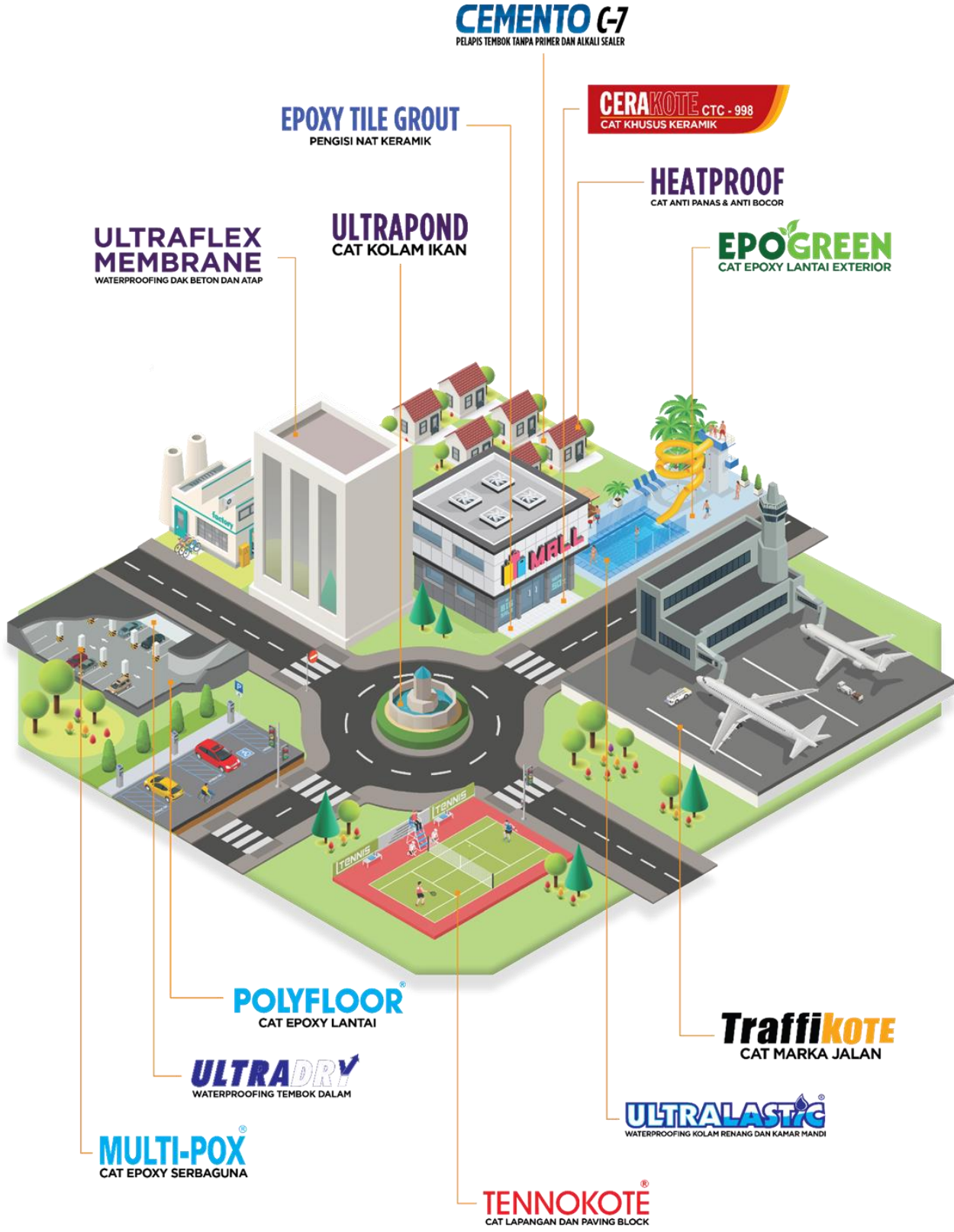
**3** Produk Inovasi  
Propan Raya  
untuk Mendukung  
Kota Berkelanjutan



# Full Range of Paint for your

Home

Urban City





**Tahan Cuaca**

Untuk eksterior

**12 Tahun Proteksi**

Warna indah & tahan lama

**Elastis & Fleksibel**

Menutupi retak rambut

**TEFLAR**  
Anti Noda, Jamur & Lumut

Mudah dibersihkan

**Anti Rembes**

Bebas dari lembap

**SINGAPORE GREEN LABEL**

Aman untuk kesehatan

Cat tembok elastomeric untuk dinding eksterior yang beresiko retak rambut

**GARANSI PRODUK 10 TAHUN**





**DECORLOTUS** adalah cat tembok interior anti noda, mudah dibersihkan dan mencegah pertumbuhan bakteri.

**TEFLAR**  
Anti Noda  
& Efek Lotus

Mudah dibersihkan

**MICROBAN**  
Anti Bakteri

Menjaga kesehatan anda

**ULoV**  
Ultra Low Odor & VOC

Tidak berbau menyengat

**Daya Tutup  
Sangat Baik**

Pengecatan lebih cepat

**Minimal  
Percikan Cat**

Tangan & lantai bersih

**SINGAPORE  
GREEN  
LABEL**

Aman untuk kesehatan





**DÉCOR Acrylic Enamel DAE – 560 WB** adalah cat tembok acrylic gloss enamel water based untuk interior dan eksterior.

**Kilap & Anti noda** **1**  
Mudah dibersihkan

**Tahan Alkali** **2**  
Bebas saponifikasi

**Tahan Cuaca** **3**  
Untuk eksterior

**Tidak Berdebu** **4**  
Udara bersih

**Anti Jamur & Lumut** **5**  
Bersih dan indah

**SINGAPORE GREEN LABEL®** **6**  
Aman untuk kesehatan



Kantin



Area parkir



Dinding koridor



Ruang kelas



Kayu



Besi

# DECOR Silicate Paint

Breathable Mineral Paint  
Pilihan warna eksterior & interior



Kawasan Solok Selatan



Museum Bahari



Museum Kota Tua Jakarta



Taman Balekambang



Masjid Agung Solo



Keraton Solo



Gapura Pasar Klewer





## Hunian Pekerja Konstruksi IKN



Rusun Hunian Pekerja Konstruksi menggunakan produk:

1. Cat Lantai (Polyfloor Epoxy Cement, Polyfloor Epoxy Floor Coating, Polyfloor Epoxy Antislip Multilayer, dan Tennokote 1000 WA)
2. Cat Plafond (Ecoshield ES-600 untuk eksterior dan Ultraproof untuk kamar mandi)
3. Sealant (Proseal PAS-100)
4. Cat Baja (Primtop dan Durogloss)





# Masjid Al Jabbar





# Venue ASEAN Para Games Surakarta Jawa Tengah



ASEAN Para Games diadakan pada tahun 2022 dan Indonesia menjadi tuan rumah event tersebut dan lokasi disiapkan oleh BPPW Provinsi Jawa Tengah. Venue yang digunakan adalah Kawasan Stadion Manahan, Kompleks Stadion Sriwedari, Lapangan Kotabarat, dan juga Hall Terminal Tirtonadi. Optimalisasi dilakukan untuk tribun lapangan Kotabarat menggunakan **Epoxy waterbased Epogreen EPG 233 ext** dan untuk retouch lapangan Manahan & Sriwedari menggunakan **Tennokote**.





# Tennokote Project Reference





# Pengembangan Kawasan TMII



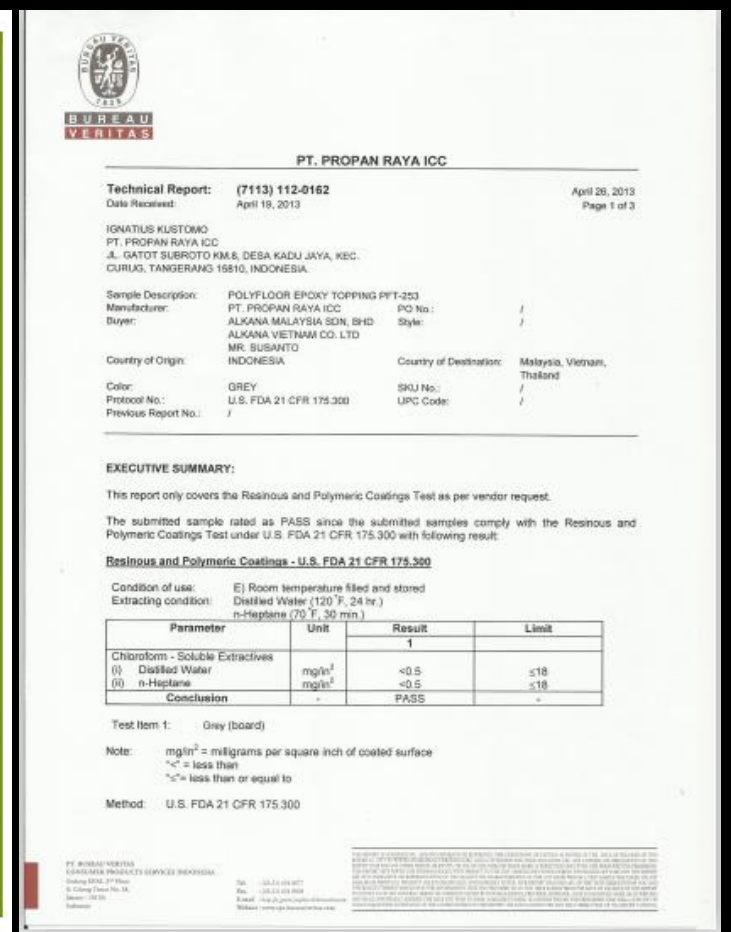
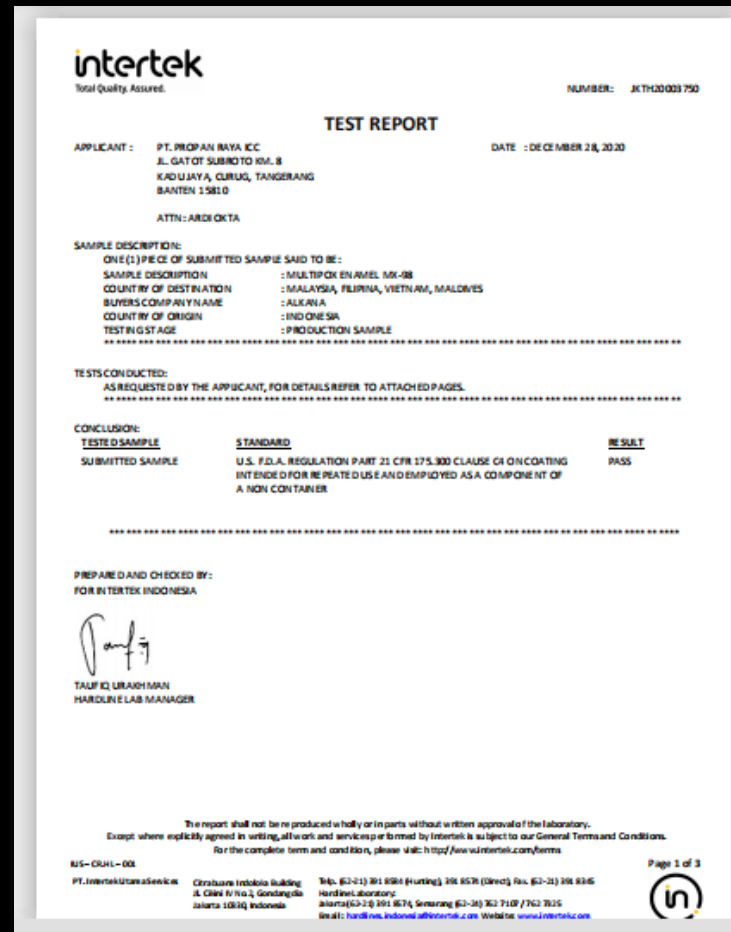


# *Coatings for Hospital*

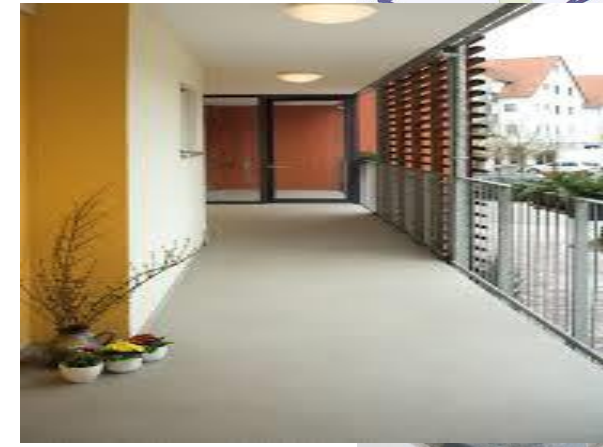
**#caricatcaripropan**



# Our Certificates :



TKDN, Food Grade, Setsco, Anti Bacterial, Green Label, ISO 9001 14001, OHSAS



Stad



Pharmacy | Polyclinic | Laboratorium | Motuary Room |  
Water Treatment Area | Emergency Room

### 3 Layer Solvent Free Epoxy Floor S-1000

Polyfloor Epoxy PFT-213-2K SF



Tahapan	Produk	Konsumsi Material	Ketebalan
Primer	Epoxy Floor EPP-221-2K SF ST	0.20 Kg-set/m <sup>2</sup>	0 μ
Sealer	Epoxy Floor PFT-213-2K SF	0.30 Kg-set/m <sup>2</sup>	200 μ
Top Coat	Epoxy Floor PFT-213-2K SF	1.20 Kg-set/m <sup>2</sup>	800 μ
<b>Total Ketebalan</b>			<b>± 1000 μ</b>

# PROJECT OVERVIEW

Polyfloor for Hospital and Pharmacy



# Polyfloor Epoxy Anti Statis PFT-293-2K AS SF

Memberikan perlindungan pada diri Anda & alat elektronik dari bahaya listrik statis

Perkembangan industri manufaktur di Indonesia semakin meningkat, terutama industri elektronik, kimia, rumah sakit, peralatan militer dan penerbangan, dan juga data center.

Peralatan listrik, perangkat elektronik, avionik, plastik dan bahan kimia tertentu bisa sangat sensitif terhadap adanya elektrostatis atau listrik statis. Industri yang menangani beberapa produk tersebut memerlukan lantai yang bisa membantu membuang potensi listrik statis dengan aman.

Dengan demikian dapat mencegah kerusakan pada perangkat elektronik sensitif, mencegah aliran listrik statis mengalir ke tubuh manusia, mencegah terjadinya ledakan listrik dan insiden serupa lainnya.

Listrik statis adalah kumpulan muatan listrik dengan jumlah tertentu yang diam (statis), sehingga perlu dialirkan ke tanah agar tidak mengganggu manusia dan merusak perangkat elektronik di sekitarnya.

Polyfloor Epoxy Anti Statis PFT-293-2K AS SF merupakan pelapis lantai terbuat dari bahan epoxy berkualitas yang diformulasikan khusus agar dapat menghantarkan listrik statis kedalam tanah.



## Keunggulan :

- High impact resistant
- Chemical resistant
- Solvent free
- Self levelling, rata seperti kaca
- High bonding strength
- Tanpa sambungan, higienis dan mudah dibersihkan

## Rekomendasi Area Aplikasi :



Ruang Operasi



Chemical Area



Industri Elektronik



Ruang Penyimpanan Data



Panel Kontrol Listrik



Fasilitas Militer





**ECOSAFE Interior Wall Paint with Anti Bacterial Agent** adalah cat tembok interior matt untuk dinding dan plafon, mengandung bahan anti bakteri Microban, membunuh bakteri / kuman yang menempel pada lapisan cat.

**MICROBAN**  
Anti Bakteri **1**  
Menjaga kesehatan anda

**MATT**  
Kilap Rendah **2**  
Tampilan tembok rata

**Color Shield** **3**  
Warna tahan lama

**Daya Tutup Sangat Baik** **4**  
Pengecatan lebih cepat

**Daya Sebar Lebih Luas** **5**  
Cat lebih hemat

**SINGAPORE GREEN LABEL®** **6**  
Aman bagi kesehatan



# DURASAFE DS-880



DURASAFE DS-880 adalah cat tembok yang terbuat dari bahan 2 Komponen Polyurethane berbasis air berkualitas tinggi, yang di formulasikan untuk pengecatan dinding rumah sakit khususnya ruang operasi, laboratorium kesehatan, ICU, radiologi dan Physiotherapy. Mengandung bahan anti microba yang terbukti efektif untuk mencegah pertumbuhan jamur dan bakteri, sekain itu mempunyai sifat anti noda dan mudah dibersihkan, agar ruangan selalu higienis,

- Mencegah Tumbuhnya Bakteri**  
Higienis
- Mudah Dibersihkan**  
Tahan noda darah
- Sebagai Primer & Top Coat**  
Lebih efektif
- Tahan Alkali**  
Tidak perlu alkali primer
- Tahan Bahan Kimia**  
Lapisan cat kuat



PROTECTION THAT LIVES ON  
**MICROBAN**

**PARTNER CERTIFICATION**  
PARTNERSHIPS THAT THRIVE ON

This is to certify that

**PT. PROPAN RAYA, I.C.C.**  
Jl. Gatot Subroto Km. 8, Kadujaya, Curug, Tangerang 15810, Banten, Indonesia

is a licensed manufacturer of decorative indoor paints, wax coatings, and epoxy & polyurethane floor coverings with built-in Microban® antimicrobial technology



Certified by:  
Graham Harvey  
International Group Director – Built in  
Microban International Limited



**Ekspirimen dengan MICROBAN**

Bakteri



Bakteri dan jamur berkembang biak diseluruh permukaan



Tanpa proteksi MICROBAN bakteri dan jamur tumbuh di sekitar cat

Bakteri



Tidak ada pertumbuhan bakteri dan jamur di sekitar sampel MICROBAN

Jamur (mould)



Dengan MICROBAN bakteri dan jamur tidak tumbuh di sekitar cat

[www.microban.com](http://www.microban.com)

# Full Range Metal Protective Coatings





## Primtop DTM

PT-90 DTM

Cat Besi Tanpa Primer Pengganti Cat Minyak

Cat Direct to Metal / tanpa primer berpengencer air yang mempunyai daya lekat / adhesi yang sangat baik dan daya anti karat yang optimal pada besi. Primtop DTM sangat cocok digunakan untuk pengecatan berbagai konstruksi / komponen besi bisa juga pada seng galvanis dan aluminium

# Propan Mendukung Beautifikasi Infrastruktur Jalan Tol Indonesia









**Median Concrete Barrier dan Guard Rail**



**DTM Direct To Metal**



## Heatproof Metal DTM (Waterbased)

HPR-970 DTM

Cat Anti Panas sekaligus Anti Karat

Cat Direct to Metal berpengencer air tanpa primer, khusus dikembangkan sebagai cat anti panas sekaligus anti karat pada berbagai substrat metal seperti seng dan galvanis yang sering dipakai sebagai bagian dari atap bangunan



**Tanpa Primer di Metal**

Hemat, praktis & efektif

**Anti Panas**

Hemat energi

**Anti Karat**

Melindungi metal

**Daya Lekat Sangat Baik**

Menempel di semua metal

**Ketebalan Cat Lebih Tipis**

Hemat bahan

## Perbedaan Heatproof Metal DTM vs Cat Anti Panas Merk Lain

Parameter	Heatproof Metal DTM	Cat Anti Panas Merk Lain
Teknologi	Direct To Metal	Elastomeric
Penurunan suhu	up to 10°C	7 - 10°C
Anti karat	Lolos SST 500 jam	Tidak lolos SST 500 jam
Daya lekat / adhesi di seng galvanis	★★★	★☆☆
Ketebalan cat / DFT	Min. 100 mikron	200-300 mikron

\*Berdasarkan uji laboratorium internal





Atap dan Dinding Seng & Galvanis







---

# TERIMA KASIH

