

Sumber gambar: pinterest

Pengembangan inovasi Teknologi **Cat Ramah Lingkungan** dan **Kesehatan dalam mendukung pembangunan Kota Berkelanjutan**

Dr. Ir. Yuwono Imanto, MBA, M.Ars
Direktur Propan Raya

Technopex, 25 Oktober 2023

propan
The Paint Specialist
Inovasi Terus Menerus untuk Indonesia Maju

GREEN BUILDING FOR SUSTAINABILITY

(Bangunan Hijau Berkelanjutan)

GREEN BUILDING COUNCIL INDONESIA

GREENSHIP **2011**



Appropriate Side Development Site (ASD)	• Proper Landscaping • Site Management
Energy Efficiency and **Conservation (EEC)**	• Energy efficiency building • Energy conservation
Water Conservation (WAC)	• Water efficiency • Alternate water source
Material Resources and Cycle (MRC)	• Reuse, recycle & modular material • Local & regional material
Indoor Health and Comfort (IHC)	• Indoor introduction thermal & visual comfort • No VOC, formaldehyde and toxic content .
Building Environmental Management (BEM)	• Analysis and Tracing Performance • Continuous Maintenance

Building Material for Sustainability



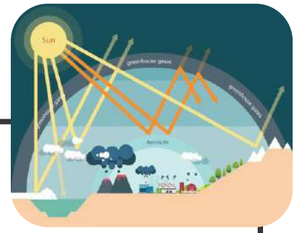
Material Resources and Cycle

- Reuse, recycle & modular material
- Local & regional material



Indoor Health and Comfort

- Indoor introduction thermal & visual comfort
- Non VOC, formaldehyde and toxic content .



Outdoor Air Pollution

- Outdoor Pollution
- Green House Gas Effect







- Sertifikat SNI
- Sertifikat Singapore Green Label
- Sertifikat Green Label Indonesia
- Sertifikat Industri Hijau
- Sertifikat ISO 9001 Quality
- Sertifikat ISO 14001 Environment
- Sertifikat ISO 45001 Safety Health Environment
- TKDN (Total Kandungan Dalam Negeri)



2

Pengembangan Cat Ramah Lingkungan dan aktivitas Propan Raya dalam mendukung Kota Berkelanjutan

VISI PROPAN RAYA

“Menjadi perusahaan cat dan kimia bangunan yang paling inovatif yang memiliki kualitas kelas dunia”



Dr. Hendra Adidarma-Dipl.Chemiker.
President Director PT Propan Raya

“The Human Spirit of Innovation is Our Way of Life”



Kris Rianto Adidarma, M.Sc
CEO PT Propan Raya

“We Keep Innovating for the Last 40 Years”

“Indonesia membangun, Propan mendukung pembangunan Indonesia dengan produk hasil karya anak bangsa”



MISI PROPAN RAYA

Pelanggan

Menyediakan produk yang bernilai tambah tinggi yang menjadi solusi bagi pelanggan

Manusia

Mengembangkan manusia menjadi *“knowledgeable, creative, and innovative”*

Mitra Bisnis

Mengembangkan kemitraan yang saling memberi manfaat

Lingkungan

Menghasilkan produk-produk ramah lingkungan melalui proses yang sesuai dengan persyaratan peraturan lingkungan hidup

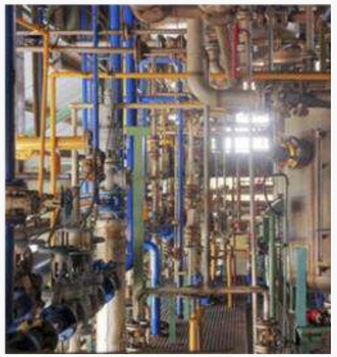
Negara

Berkomitmen mendukung pemerintah Indonesia dalam pembangunan infrastruktur dengan produk hasil karya anak bangsa yang berkualitas tinggi

ALKINDO MITRA RAYA (AMR) - 1989





Komponen Produksi Cat

Resin



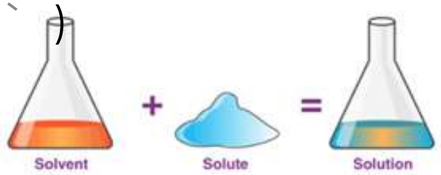
Pigment



Extender / Filler



Pelarut (Water/Solvent)



Additive



PROPAN DEKORINDO RAYA (PDR) - 2017

State of the art production plant in Asia Pacific













TEKNOLOGI INOVASI

1.High Polymer Plant (AMR)
2.The 1st State of The Art Paint Factory
3.Product Development and Laboratory

Teknologi Cat

- Teknologi Dasar Cat
- Teknologi Cat
- Tembok Teknologi
- Cat Kayu Teknologi
- Cat Besi Teknologi
- Cat Anti-Bocor
- Teknologi Cat Lantai

Teknologi Cat Terkini

- Go to Water Based
- Polyurethane Technology
- Passive Fire Protection
- Cat Tembok Anti Bakteri

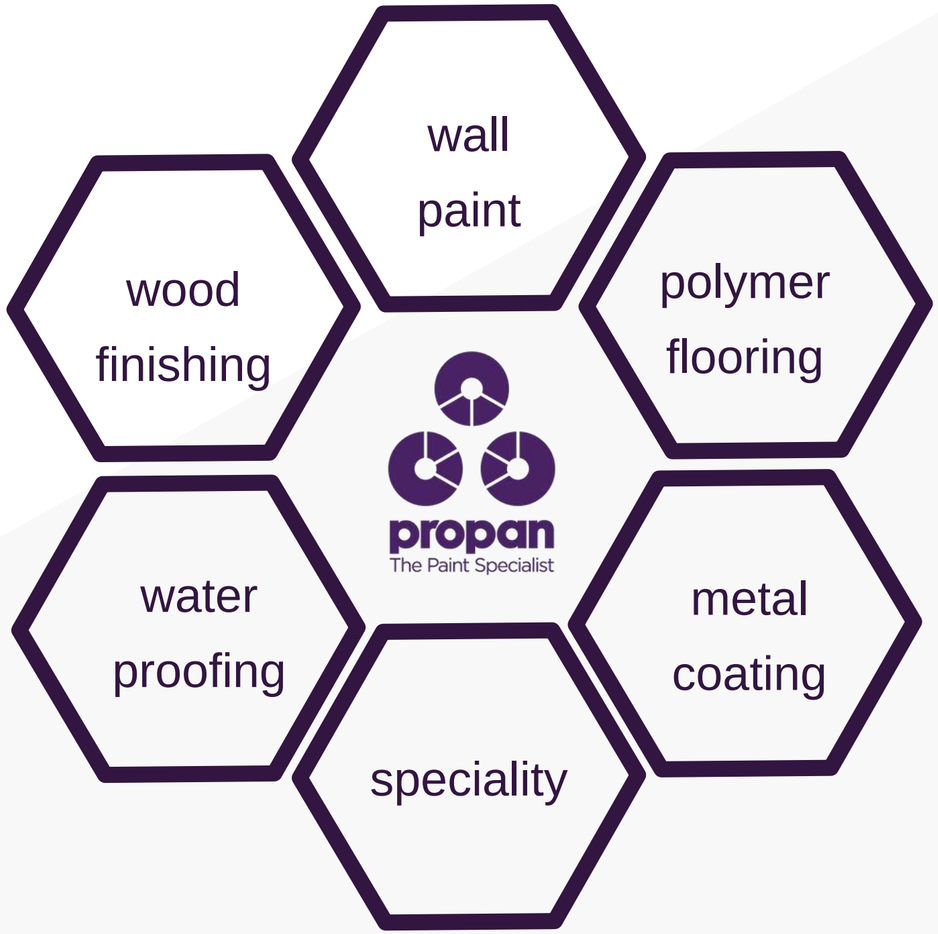


FULL RANGE OF PAINT

1979

history



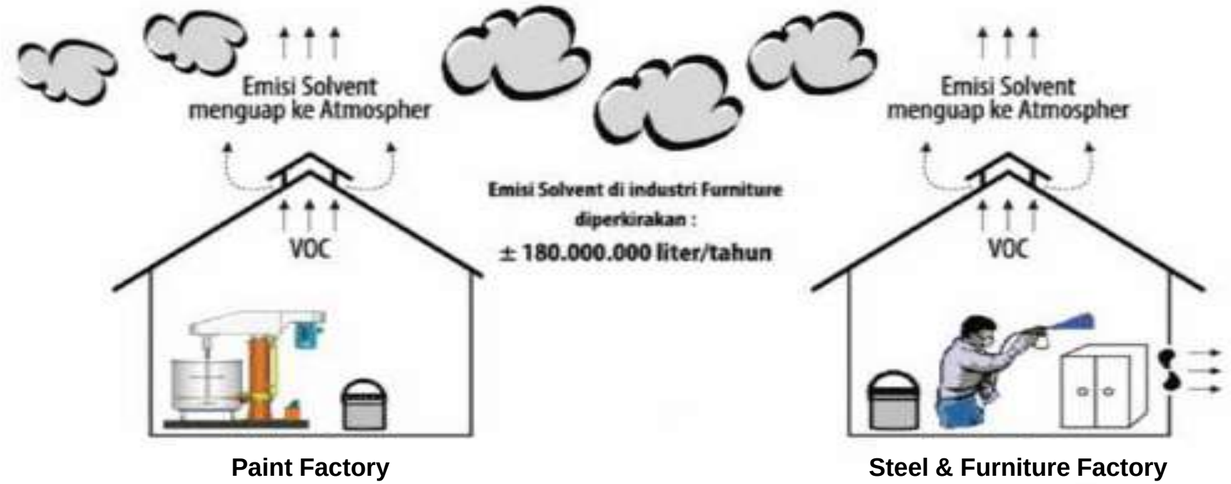




1

Go to Waterbased, Save The Planet

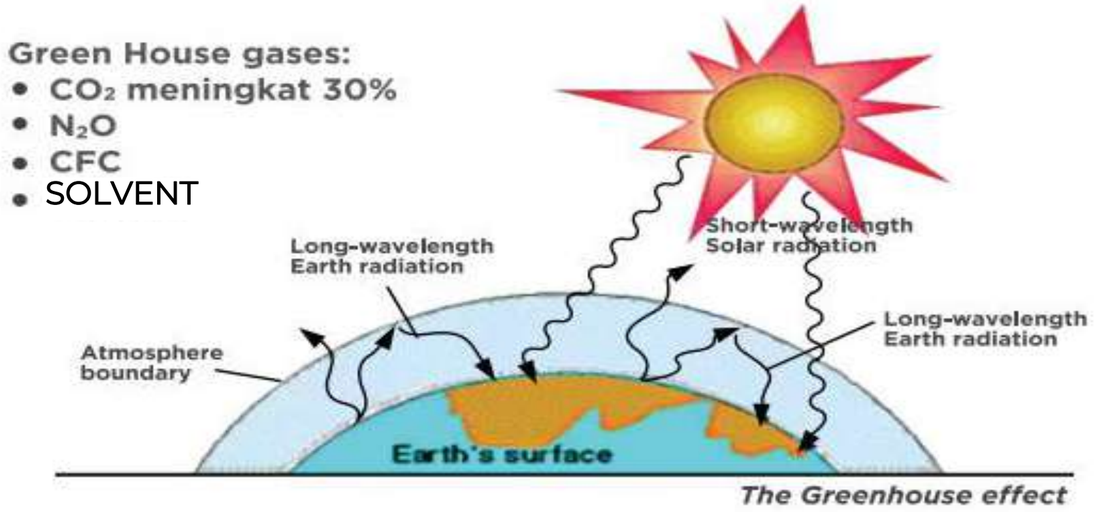
Mengembangkan teknologi cat berbasis air secara bertahap untuk mengurangi pemakaian bahan pelarut organik yang mudah menguap (VOC) untuk mengurangi polusi udara



Perkiraan emisi pelarut dari industri baja & *furniture* di Indonesia mencapai 180.000 mT/tahun dan dari total industri mencapai sekitar 800.000 mT/tahun. Karena saat ini pemerintah Indonesia belum memiliki peraturan yang membatasi kandungan solvent (VOC) dalam cat.

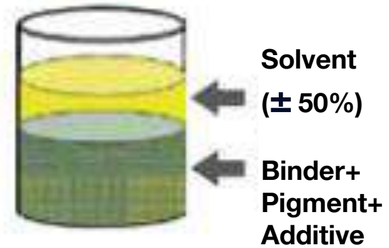






Gas buangan dari industri, kendaraan dan rumah tangga seperti CO_2, N_2O, CFC, dan solvent yang menguap ke udara akan membentuk lapisan di *atmosphere* yang akan memantulkan kembali panas dari bumi dan sinar matahari sehingga menimbulkan efek pemanasan global.

solvent based

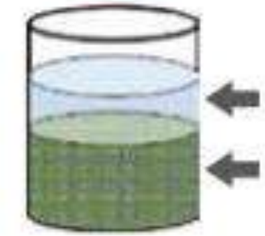


Solvent
(± 50%)

Binder+
Pigment+
Additive

SB Paint :
-High VOC
-Not Eco Friendly
-Flammable

water based



Solvent
(± 50%)

Binder+
Pigment+
Additive

WB Paint :
-Zero VOC
-Not toxic (heavy metal & APEO Free)
-Environmentally Friendly
-Save in Storage & Delivery

Propan Raya mendukung pemerintah untuk mengurangi dampak kerusakan lingkungan dengan meluncurkan cat berbasis air di bawah motto
"Go to Waterbased, Save the Planet".

2

Menghindari Kandungan Bahan Berbahaya dalam Formulasi Cat yang dapat Merusak dan Membahayakan Lingkungan



A. **Logam Berat** yang terkandung dalam pigment dan katalis (air raksa, Kromium, timah, timbal, arsenik) dapat meracuni darah dan mengganggu fungsi metabolisme

A. **Pelarut Aromatik** dapat meracuni darah dan mengganggu fungsi saraf yang mempengaruhi penurunan fungsi otak , penglihatan, dan reproduksi

A. **Nonyl Fenol (NMP and APEO)** berfungsi sebagai surfactant dalam polimer berbasis air yang dapat mengganggu kelenjar endokrin, sehingga menghasilkan Xenoestrogen yang berfungsi seperti estrogen (memicu perubahan genetik)

3

Mengembangkan teknologi **cat yang bisa mengurangi panas** sehingga dapat mengurangi penggunaan energi untuk pendingin ruangan



4

Mengembangkan teknologi cat dengan bahan baku yang terbarukan dengan menggunakan minyak dan getah dari tumbuhan, serangga, dan pewarna dari batuan alam.



Kebijakan Keselamatan, Kesehatan Kerja, dan Lingkungan
Propan Raya



KEBIJAKAN
KESELAMATAN, KESEHATAN KERJA, LINGKUNGAN DAN INDUSTRI HIJAU
PT. PROPAN RAYA ICC

propan The Paint Specialist

Manajemen dan Karyawan PT. Propan Raya ICC berkomitmen untuk memperhatikan Keselamatan dan Kesehatan Kerja serta dampak Lingkungan yang ditimbulkan proses bisnis perusahaan dengan cara :

1. **Mengembangkan industri coating yang ramah lingkungan dengan memperhatikan aspek Kualitas, Keselamatan, Kesehatan Kerja serta Lingkungan.**
2. **Memberikan prioritas pertama untuk perlindungan aspek Keselamatan, Kesehatan Kerja dan Lingkungan.**
3. **Mematuhi ketentuan kewajiban dan peraturan perundangan Keselamatan, Kesehatan Kerja, Lingkungan dan Industri Hijau serta persyaratannya yang relevan dijalankan secara konsisten.**
4. **Menetapkan langkah perencanaan, pengelolaan dan pencegahan aspek Keselamatan, Kesehatan Kerja dan Lingkungan dari kerusakan, pencemaran atau kerugian yang ditimbulkan.**
5. **Melakukan penghematan dan/atau efisiensi penggunaan sumber daya meliputi:**
   - ✓ **Memaksimalkan penggunaan bahan baku menjadi produk hingga rasio 99.2%**
   - ✓ **Menggunakan energi listrik dengan target rasio 80 KWh/Ton Produk**
   - ✓ **Mengoptimalkan penggunaan air untuk cuci tangki maksimal 0.1 m3/Ton Produk**
   - ✓ **Terus meningkatkan pemanfaatkan air daur ulang untuk pencucian tangki hingga mencapai 30%**
   - ✓ **Upaya penurunan emisi CO2 dari kegiatan produksi hingga mencapai 58 kg CO2/Ton Produk**
   - ✓ **Senantiasa berusaha mengurangi limbah yang dihasilkan pada setiap kegiatan**
6. **Melakukan pemantauan, pengukuran dan evaluasi pengelolaan Keselamatan, Kesehatan Kerja dan Lingkungan dan aspek yang terkait di dalamnya secara berkala.**
7. **Meningkatkan kondisi Keselamatan, Kesehatan Kerja dan Lingkungan serta menyempurnakannya secara berkelanjutan.**
8. **Mengkomunikasikan Kebijakan ini kepada seluruh manajemen, karyawan dan pihak lainnya yang bekerja atas nama perusahaan untuk meningkatkan kesadaran dan kepedulian terhadap Keselamatan, Kesehatan Kerja, Lingkungan dan Industri Hijau.**

Kebijakan ini dibuat untuk diketahui, ditaati, dilaksanakan dan terdokumentasi serta terbuka untuk manajemen, karyawan, vendor, tamu dan pihak ketiga lainnya di semua area kegiatan PT. Propan Raya ICC.

Tangerang, 1 September 2020

Kris Rianto Adidarma
Chief Executive Officer

Sertifikat Propan










SERTIFIKAT INDUSTRI HIJAU

Kementerian Perindustrian
REPUBLIK INDONESIA

INDUSTRI HIJAU

Lembaga Sertifikasi Industri Hijau
Balai Besar Standardisai dan Pelayanan Jasa
Industri Kimia, Farmasi dan Kemasan

Nomor: 002/BBSPJIKFK/LSIH/XII/2022

Dengan ini Lembaga Sertifikat Industri Hijau – LSIH Balai Besar Standardisai dan Pelayanan Jasa Industri Kimia, Farmasi dan Kemasan memberikan sertifikat kepada :

PT. PROPAN RAYA

Jl. Raya Serang KM 12,5 Ds Cirewed, Cikupa Tangerang Banten

Kepala,

Muhammad Taufiq

Diterbitkan pada tanggal : 8 Desember 2022
Berakhir pada tanggal : 7 Desember 2026

PRODUK INDONESIA
Karya Anak Bangsa

GreenLabel SINGAPORE

Teflan
3rd Generation Fluoropolymer

SNI

GREEN PRODUCT COUNCIL INDONESIA

LEAD & MERCURY FREE
WATER - BASED PRODUCT

Green Label Indonesia

LOW VOC & HEAVY METAL FREE
WATER BASED
LEAD, MERCURY & CHROME FREE

PROTECTION THAT LIVES ON
MICROBAN

ULoV
ULTRA LOW ODOR & VOC
TECHNOLOGY - GERMANY

Food Grade

U.S. FDA 21CFR 175.300

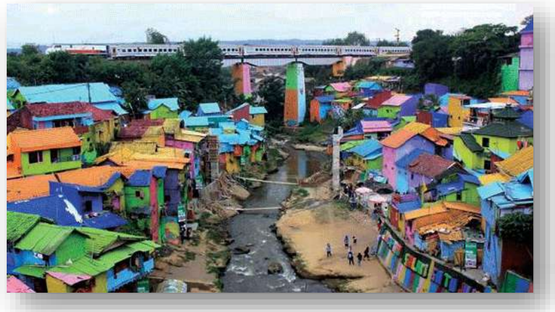
PAINT MATERIAL FOR BUILDING SUSTAINABILITY

(Material Cat untuk Bangunan Berkelanjutan)



1 Fungsi Pengecatan

1. Keindahan (*Decorative*)





2. Perlindungan (*Protective*)





3. Alat Komunikasi *(Communicative)*





2 Media Aplikasi



Tembok



Kayu



Lantai



Metal



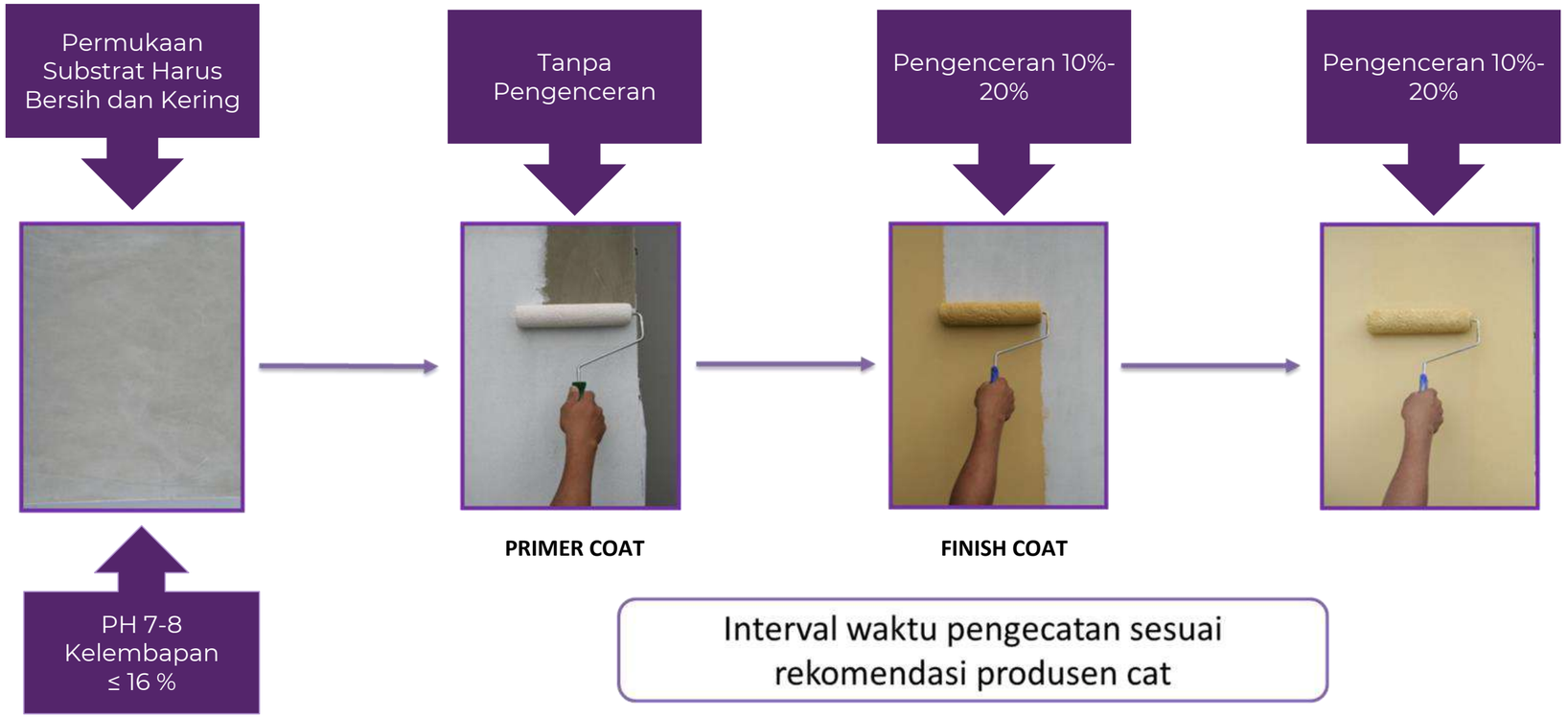
Fiber Plastik



Batu

3 Metode Aplikasi

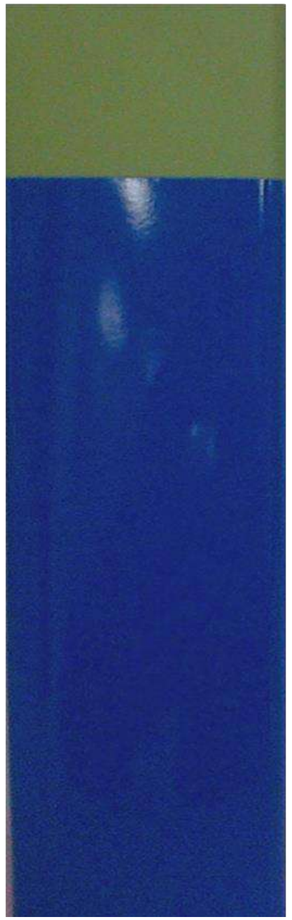
CAT TEMBOK



3 Metode Aplikasi

CAT BESI

System : 2K PU-EPOXY



PRIMER



2K METALKOTE Epoxy Primer EDP-551

- Berbahan 2k - epoxy
- anti-karat yang sangat efektif
- Daya lekat sangat baik
- Cepat kering

TOP COAT



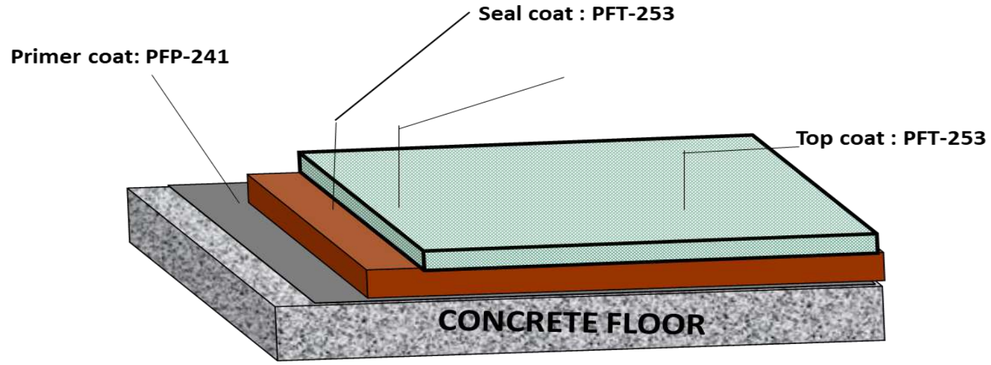
2K PU Color PUT-603

- Berbahan 2k – polyurethane
- Sangat mengkilap
- Warna tahan pudar & tidak yellowing
- Tahan cuaca

3 Metode Aplikasi

CAT LANTAI

- Kuat tekan beton ≥ 30 N/mm² atau 300 kg/cm2
- Permukaan lantai harus mempunyai permukaan yang rata (rekomendasi : trowelled finish)
- Umur beton ≥ 28 hari
- Lantai beton yang terkontak langsung dengan air tanah harus mempunyai sistem waterproofing atau vapor barrier yang baik
- Kadar kelembaban air ≤ 4% (untuk solvent based)



3 Metode Aplikasi

ALAT APLIKASI



Manual roll



Automatic roll



Kuas



Air spray



Air less Spray



Elastro static Spray



Spatula/ kape



Sponge

4 Problem Solusi Pengecatan

- Cat Tembok
- Cat Besi/ Cat Anti Karat
- Cat Lantai
- Cat Kayu
- Cat Anti Bocor
- Cat Marka Jalan



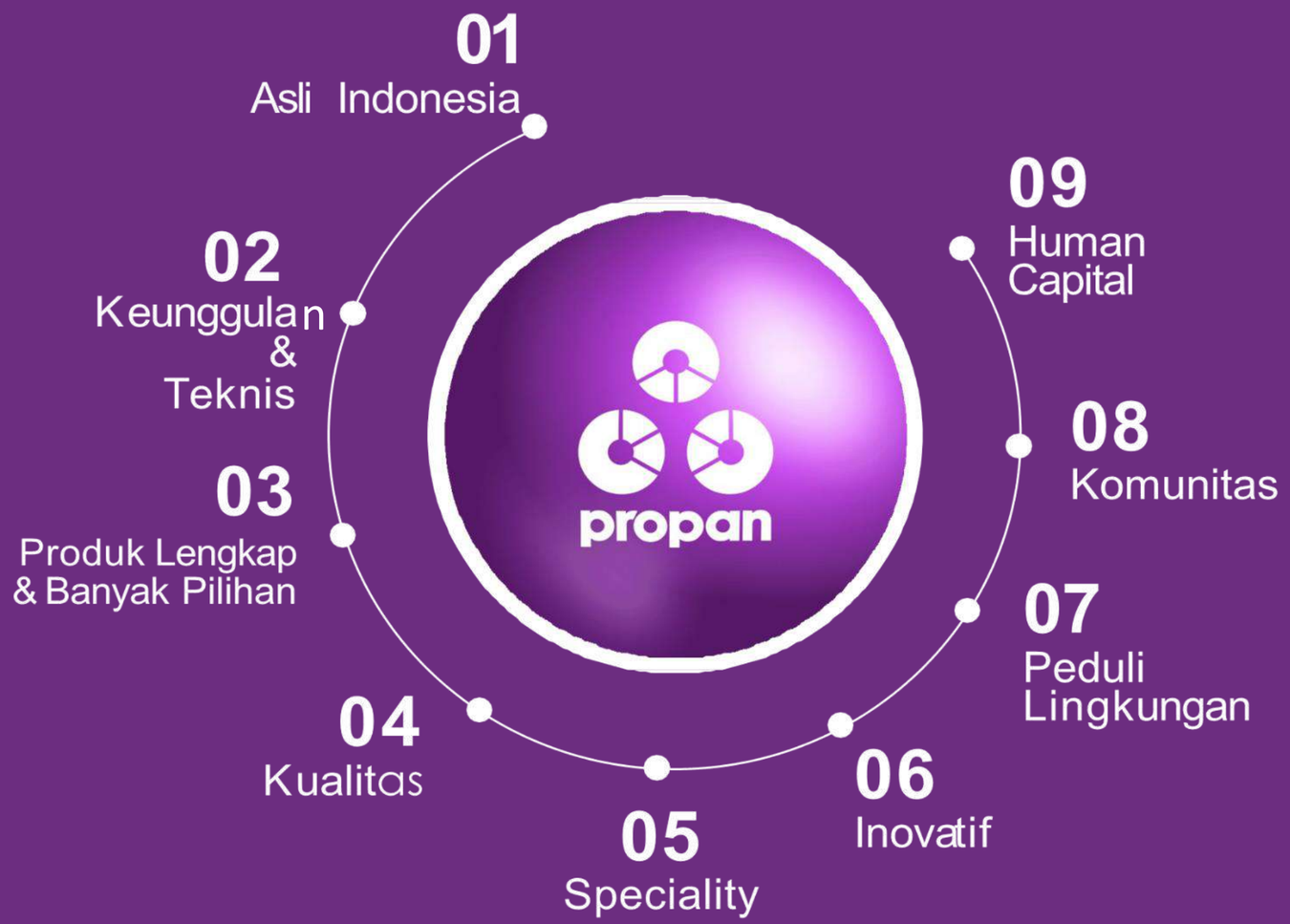
5 Value

Price, Quality, Durability



- Raw Material
- Metode Kerja
- Garansi
- Kualitas Service
- Sinar UV (Eksterior / Interior)
- Coastal area

6 Terpercaya



TKDN

Rencana penggunaan produk dalam negeri ini sejalan dengan amanat UU No. 3 tahun 2014 tentang Perindustrian serta UU No. 11 tahun 2020 tentang Cipta Kerja



UU No. 3 tahun 2014 tentang Perindustrian menyebutkan bahwa produk dalam negeri wajib digunakan oleh Kementerian, Lembaga Negara, BUMN/D, Pemerintah Daerah, dan juga pihak Swasta

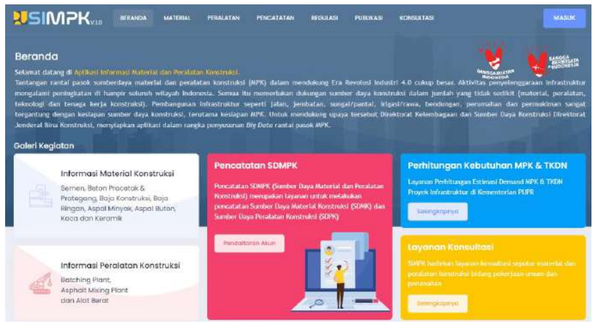


UU No. 11 tahun 2020 tentang Cipta Kerja menyebutkan bahwa Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah wajib mengalokasikan paling sedikit 40% dari anggaran belanjanya untuk produk dalam negeri

INSTRUKSI PRESIDEN RI NOMOR 2 TAHUN 2022

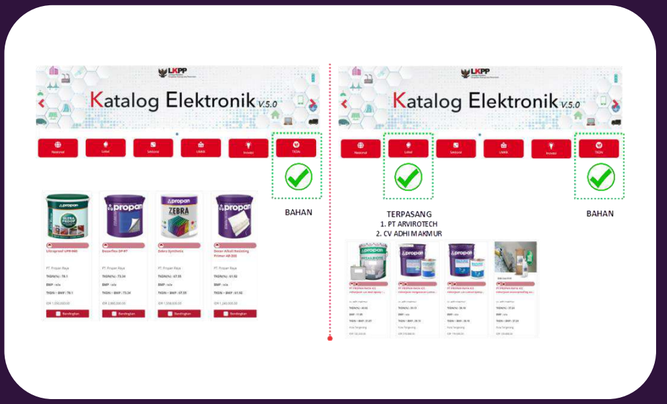
Percepatan Peningkatan Penggunaan Produk dalam Negeri dan Produk Usaha Mikro, Usaha Kecil dan Koperasi dalam Rangka Menyukseskan Gerakan Nasional Bangga Buatan Indonesia pada Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah

SIMPK



TKDN

E-KATALOG



TKDN
PROPAN RAYA



Kementerian Perindustrian
REPUBLIK INDONESIA

TANDA SAH CAPAIAN TINGKAT KOMPONEN DALAM NEGERI

Sesuai dengan Peraturan Menteri Perindustrian Republik Indonesia Nomor 02/M-IND/PER/1/2014 tentang Pedoman Peningkatan Penggunaan Produk Dalam Negeri Dalam Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah, Nomor 03/M-IND/PER/1/2014 tentang Pedoman Peningkatan Penggunaan Produk Dalam Negeri Dalam Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Yang Tidak Dibiayai Dari Anggaran Pendapatan Dan Belanja Negara/Anggaran Pendapatan Dan Belanja Daerah, dan Peraturan Menteri Perindustrian No. 16/M-IND/PER/2/2011 tentang Ketentuan dan Tata Cara Penghitungan Tingkat Komponen Dalam Negeri, hasil verifikasi atas Capaian Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) adalah sebagai berikut:

Jenis Produk	:	Cat
Tipe	:	Terlampir
Spesifikasi	:	Terlampir
Kode HS	:	32091010
Merk	:	-
Nilai TKDN	:	Terlampir
Terbilang	:	Terlampir
Standard Produk	:	-
Sertifikat Produk	:	-
No. Laporan	:	LPA-659/PK-1740/PTKDNKOM-INFRAS/IX/20

yang telah ditandasahkan oleh Kementerian Perindustrian dan berlaku 3 tahun terhitung sejak tanggal tanda sah,

diberikan kepada:

Nama Perusahaan	:	PT. Propan Raya ICC
Alamat	:	Jl. Raya Serang KM. 12,5 Kp. Cirewed RT.001/03 Ds. Sukadamai, Kec. Cikupa, Kota Tangerang, Provinsi Banten
NPWP	:	01.367.268.8-451.001
Bidang Usaha	:	Industri Cat dan Tinta Cetak (KBLI: 20221)
No. Tanda Sah	:	1008/SJ-IND.8/TKDN/10/2020

Jakarta, 22 Oktober 2020

Kepala Pusat Peningkatan Penggunaan Produk Dalam Negeri

R. Hendro Martono

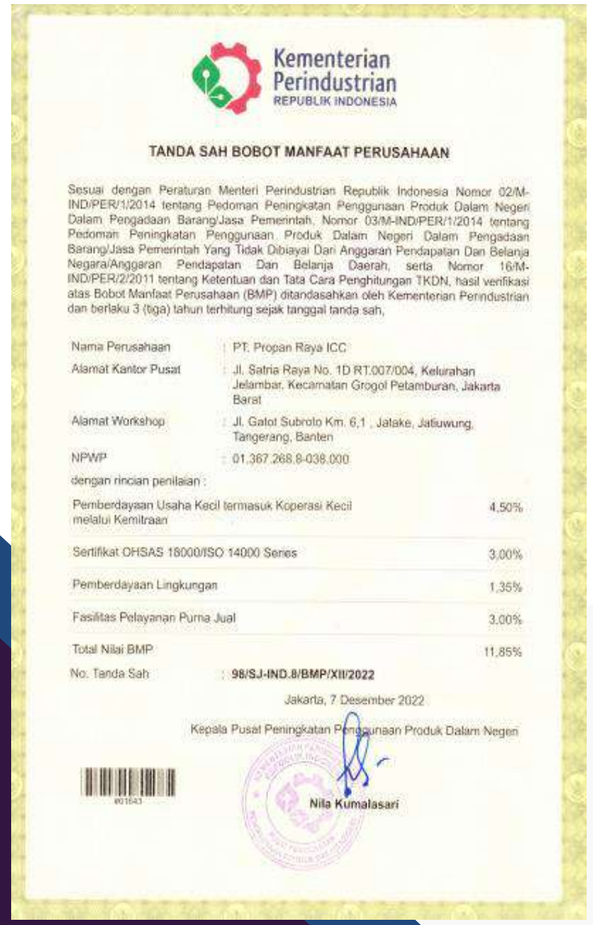
Regulasi

Menggunakan produk dalam negeri yang memiliki nilai Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) paling sedikit 25% (dua puluh lima persen) apabila terdapat produk dalam negeri dengan penjumlahan nilai TKDN dan nilai Bobot Manfaat Perusahaan minimal 40% (empat puluh persen)

Pengertian

- TKDN (Tingkat Komponen Dalam Negeri) merupakan besarnya kandungan komponen dalam negeri pada barang, jasa, dan gabungan barang dan jasa
- Bobot Manfaat Perusahaan adalah nilai penghargaan yang diberikan kepada industry yang berinvestasi di Indonesia karena memberdayakan UMKM, memelihara K3L; memberdayakan lingkungan; serta memberikan fasilitas pelayanan purna jual
- Nilai tambah pada BMP sangat berpengaruh besar terhadap hasil penilaian TKDN. Jadi, sangatlah penting bagi perusahaan meningkatkan CSR, memperdayakan UMKM.

BOBOT MANFAAT PERUSAHAAN (BMP)



Kementerian Perindustrian
REPUBLIK INDONESIA

TANDA SAH BOBOT MANFAAT PERUSAHAAN

Sesuai dengan Peraturan Menteri Perindustrian Republik Indonesia Nomor 02/M-IND/PER/1/2014 tentang Pedoman Peningkatan Penggunaan Produk Dalam Negeri Dalam Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah, Nomor 03/M-IND/PER/1/2014 tentang Pedoman Peningkatan Penggunaan Produk Dalam Negeri Dalam Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Yang Tidak Dibiayai Dari Anggaran Pendapatan Dan Belanja Negara/Anggaran Pendapatan Dan Belanja Daerah, serta Nomor 16/M-IND/PER/2/2011 tentang Ketentuan dan Tata Cara Penghitungan TKDN, hasil verifikasi atas Bobot Manfaat Perusahaan (BMP) ditandasahkan oleh Kementerian Perindustrian dan berlaku 3 (tiga) tahun terhitung sejak tanggal tanda sah,

Nama Perusahaan	:	PT. Propan Raya ICC
Alamat Kantor Pusat	:	Jl. Satria Raya No. 1D RT.007/004, Kelurahan Jelambar, Kecamatan Grogol Petamburan, Jakarta Barat
Alamat Workshop	:	Jl. Gatot Subroto Km. 6,1 , Jatake, Jatiuwung, Tangerang, Banten
NPWP	:	01.367.268.8-038.000

dengan rincian penilaian :

Pemberdayaan Usaha Kecil termasuk Koperasi Kecil melalui Kemitraan	4,50%
Sertifikat OHSAS 18000/ISO 14000 Series	3,00%
Pemberdayaan Lingkungan	1,35%
Fasilitas Pelayanan Purna Jual	3,00%
Total Nilai BMP	11,85%

No. Tanda Sah : **98/SJ-IND.8/BMP/XII/2022**

Jakarta, 7 Desember 2022

Kepala Pusat Peningkatan Penggunaan Produk Dalam Negeri

Nila Kumalasari

1.	Pemberdayaan Usaha Kecil termasuk Koperasi Kecil melalui Kemitraan	4.5%
2.	Sertifikat OHSAS 18000/ISO 45001/ ISO14000 Series	3%
3.	Pemberdayaan Lingkungan	1.35%
4.	Fasilitas Purna Jual	3%
		11.85% of 15%

Note: Bila TKDN kurang dari 40% (ditambahkan Bobot Manfaat Perusahaan)

Nilai TKDN + BMP > 40% (Product wajib pakai)

1

PEMBERDAYAAN USAHA KECIL TERMASUK MELALUI KEMITRAAN



PROPAN RAYA
SUPPORT UMKM



PELATIHAN IKM INDUSTRI KAYU



PELATIHAN WOOD FINISHING GURU-GURU SMK, KERJASAMA DENGAN BPPMPV DAN KEMENDIKBUTRISTEK

PROPAN RAYA
SUPPORT TKK

Pelatihan Pengecatan bersama Balai Jasa Konstruksi Wilayah VI Makassar

8 – 9 September 2022



Pelatihan Pengecatan Balai Jasa Konstruksi Wilayah VI Makassar di Polewali Mandar (Sulawesi Barat)

18-19 Oktober 2022



Pelatihan Pengecatan untuk Tenaga Ker Konstruksi di Kabupaten Enrekang, Sulawesi Selatan

9 November 2022



Pelatihan SDM di Sepaku Kalimantan Timur

2-12 Agustus 2022



Pelatihan Pengecatan dengan BPPW Kalimantan Timur

14 – 15 September 2022



Pelatihan Pengecatan BPPW V Banjarmasin

6 Oktober 2022



2

SERTIFIKAT OHSAS 18000 / ISO 45001/ISO 14000 SERIES



SERTIFIKASI PENDUKUNG





PRODUK INDONESIA · Karya Anak Bangsa

GreenLabel SINGAPORE

Teflon 3rd Generation Fluoropolymer

SNI

GREEN PRODUCT COUNCIL INDONESIA

LEAD & MERCURY FREE · WATER - BASED PRODUCT

Green Label Indonesia

LOW VOC & HEAVY METAL FREE · WATER BASED · LEAD, MERCURY & CHROME FREE

ULoV® ULTRA LOW ODOR & VOC TECHNOLOGY - GERMANY

PROTECTION THAT LIVES ON MICROBAN

Food Grade

U.S. FDA 21CFR 175.300

3

PEMBERDAYAAN LINGKUNGAN



KOLABORASI PROPAN



Sharing Knowledge & Pelatihan

Sharing Knowledge terkait teknik pengecatan yang baik di berbagai substrat berikut praktik pengecatannya dalam rangka meningkatkan kemampuan SDM di bidang Teknologi Cat Kepada Dinas terkait dan pelatihan keterampilan pengecatan kepada PHL dan PPSU

Asosiasi & Komunitas

Dukungan terhadap program Asosiasi seperti IAI, IARKI, dan REI serta Komunitas Kreatif demi meningkatkan pembangunan dan infrastruktur yang baik dan berkesinambungan di Kota Kabupaten

CSR: Kota Tanpa Kumuh

Support pelaksanaan dan pembangunan program KOTAKU di Pemkot/Pemkab
Penentuan lokasi yang akan dilakukan untuk pelaksanaan program KOTAKU yang merupakan Program Direktorat Jenderal Cipta Karya PUPR Kementerian PUPR



Sayembara Desain

Kolaborasi sayembara desain: Rumah dan Bangunan Hijau Arsitektur Nusantara dan penataan kawasan kota, Sayembara mural, dsb

SHARING KNOWLEDGE



Sharing Knowledge dengan Bina Konstruksi PUPR

22 Oktober 2020



Sharing Knowledge dengan Cipta Karya PUPR

16 Agustus 2021



Sharing Knowledge dengan Bina Marta PUPR

20 Agustus 2021



Sharing Knowledge dengan Perumahan PUPR

27 Agustus 2021



DUKUNGAN ASOSIASI







NEXT ACTION PENANGANAN KEMISKINAN EKSTREM (PKE)



Action completed (CSR):

- **Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa IV – Satuan Kerja Penyediaan Perumahan Provinsi Bali,** untuk 20 unit rumah – Mei 2023

- **Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Sumatera III – Satuan Kerja Penyediaan Perumahan Provinsi Riau,** untuk 7 unit rumah – Juni 2023

- **Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kota Denpasar** 5 unit Rumah Tidak Layak Huni Kota Denpasar di 5 wilayah Kecamatan Denpasar Timur, Utara, Barat & Selatan – Juli 2023



NEXT ACTION PENANGANAN KEMISKINAN EKSTREM (PKE)

Action in Progress (CSR):

- **Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II – Kelurahan Setiawargi Kota Tasikmalaya** 50 unit penerima bantuan dengan rincian : 37 unit BSPS PKE & 13 Unit BSPS regular
- **Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Sumatera III –Desa Centai, Kecamatan Pulau Merbau, Kabupaten Kepulauan Meranti, Pekanbaru** 30 unit
- **Dirjen Perumahan Pusat terkait Kegiatan BSPS bersama Gerakan Pramuka di Provinsi Jawa Barat Kelurahan Karadenan, Kecamatan Cibinong, Kabupaten Bogor** 10 unit penerima bantuan
- **Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Sumatera I – Desa Lhueng Teungo, Kecamatan Jeunieb, Kabupaten Bireuen, Banda Aceh**
- **Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa IV - Kegiatan BSPS di Wilayah I Provinsi Jawa Timur**
- **Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa IV – Provinsi Bali** 23 unit di kawasan wisata Kintamani
- **Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa I – bekerja sama dengan Universitas Trisakti – Desa Cikasungka – Kabupaten Tangerang** 24 unit



4

FASILITAS PURNA JUAL



DISTRIBUTION NETWORK

- Malaysia
- Brunei
- Vietnam
- Maldives
- Filipina
- Myanmar



BRANCHES **39**

EMPLOYEE **3741** PERSONS

PRODUCTION AREA

Plant 1 **14133 M²**

Plant 2 **12 Ha**

PRODUCTION CAPACITY

Plant 1 **22500** ton/tahun

Plant 2 **44000** ton/tahun

17 PSC (PROPAN SERVICE CENTER)

5 PIC (PROPAN INSPIRATION CENTER)

1 PSHC (PROPAN SANDIMAS HOME CENTER)

9DC (DISTRIBUTION CENTER)

8SLOC (STORAGE LOCATION)

PROPAN INSPIRATION CENTER

PIC Bandung, PIC Karawaci, PIC Satria, PIC Malang, PIC Salatiga

PROPAN SERVICE CENTER

- PSC Yogyakarta
- PSC Surabaya Darmo
- PSC Surabaya RMI
- PSC Kelapa Gading
- PSC Fatmawati
- PSC Bekasi
- PSC Cirebon
- PSC Semarang
- PSC Jepara
- PSC Bogor
- PSC Batam
- PSC Palembang
- PSC Balikpapan
- PSC Banjarmasin
- PSC Pontianak
- PSC Manado
- PSC Makassar



SERTIFIKASI TKDN



Kementerian Perindustrian
REPUBLIK INDONESIA

TANDA SAH BOBOT MANFAAT PERUSAHAAN

Sesuai dengan Peraturan Menteri Perindustrian Republik Indonesia Nomor 02/M-IND/PER/1/2014 tentang Pedoman Peningkatan Penggunaan Produk Dalam Negeri Dalam Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah, Nomor 03/M-IND/PER/1/2014 tentang Pedoman Peningkatan Penggunaan Produk Dalam Negeri Dalam Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Yang Tidak Dibiayai Dari Anggaran Pendapatan Dan Belanja Negara/Anggaran Pendapatan Dan Belanja Daerah, serta Nomor 16/M-IND/PER/2/2011 tentang Ketentuan dan Tata Cara Penghitungan TKDN, hasil verifikasi atas Bobot Manfaat Perusahaan (BMP) ditandasahkan oleh Kementerian Perindustrian dan berlaku 3 (tiga) tahun terhitung sejak tanggal tanda sah,

Nama Perusahaan	: PT. Propan Raya ICC	
Alamat Kantor Pusat	: Jl. Satria Raya No. 1D RT.007/004, Kelurahan Jelambar, Kecamatan Grogol Petamburan, Jakarta Barat	
Alamat Workshop	: Jl. Gatot Subroto Km. 6,1 , Jatake, Jatiuwung, Tangerang, Banten	
NPWP	: 01.367.268.8-038.000	
dengan rincian penilaian :		
Pemberdayaan Usaha Kecil termasuk Koperasi Kecil melalui Kemitraan		4,50%
Sertifikat OHSAS 18000/ISO 14000 Series		3,00%
Pemberdayaan Lingkungan		1,35%
Fasilitas Pelayanan Purna Jual		3,00%
Total Nilai BMP		11,85%
No. Tanda Sah	: **98/SJ-IND.8/BMP/XII/2022**	

Jakarta, 7 Desember 2022

Kepala Pusat Peningkatan Penggunaan Produk Dalam Negeri

Nila Kumalasari

LIST OF PROPAN PRODUCTS	TKDN Value (%)	TKDN + BMP (+ 11,85%)
Synthetic Enamel (2000 / 3000)	82,22	**94,07**
ULTRAPROOF Ultraproof UPR-960	78,1	**89,95**
Decorflex Decorflex DF-97	73,34	**83,64**
Alkyd Topcoat (AKC-50600/Zebra Synthetic/MAC-11620/MAC- 21620/AT-203)	67,55	**77,85**
DECOR Decor Alkali Resisting Primer AR-300	61,92	**72,22**
Ecoshield Ecoshield Acrylic Exterior Shield ES-600	58,78	**69,08**
PROPAN PROSEAL Proseal	57,12	**67,42**
PRIMTOP PT 88	55,45	**65,75**
Decorlotus Decorlotus DLI-480	55,03	**65,33**
Go Fast A-1000 Go Fast A-1000	54,09	**64,39**
Anti-fouling Coating (AFC-13000/AFC-13100/AFC-13101/AFC-13102/AFC 1303/Propan Anti-fouling Coating)	54,04	**64,34**
PROPAN AQUA STONE CARE Propan Aqua Stone Care	52,76	**63,06**
Decor Silicate Paint DSE-520	51,59	**61,89**
Decorshield Decorshield Acrylic Exterior Shield	49,87	**60,17**
Decorcryl	38.77	**50.62**
POLYFLOOR PFT–215M-2K SF	28,98	**39,28**



Produk Inovasi Propan Raya untuk Mendukung Kota Berkelanjutan

Full Range of Paint for your

Home



Urban City





Tahan Cuaca
Untuk eksterior

12 Tahun Proteksi
Warna indah & tahan lama

Elastis & Fleksibel
Menutupi retak rambut

TEFLAR Anti Noda, Jamur & Lumut
Mudah dibersihkan

Anti Rembes
Bebas dari lembap

SINGAPORE GREEN LABEL
Aman untuk kesehatan

Cat tembok elastomeric untuk dinding eksterior yang beresiko retak rambut

GARANSI PRODUK
10 TAHUN

















DECORLOTUS adalah cat tembok interior anti noda, mudah dibersihkan dan mencegah pertumbuhan bakteri.

TEFLAR
Anti Noda & Efek Lotus
Mudah dibersihkan

MICROBAN
Anti Bakteri
Menjaga kesehatan anda

ULoV
Ultra Low Odor & VOC
Tidak berbau menyengat

Daya Tutup Sangat Baik
Pengecatan lebih cepat

Minimal Percikan Cat
Tangan & lantai bersih

SINGAPORE GREEN LABEL
Aman untuk kesehatan









DÉCOR Acrylic Enamel DAE – 560 WB adalah cat tembok acrylic gloss enamel water based untuk interior dan eksterior.

Kilap & Anti noda 1 Mudah dibersihkan	Tahan Alkali 2 Bebas saponifikasi	Tahan Cuaca 3 Untuk eksterior
Tdak Berdebu 4 Udara bersih	Anti Jamur & Lumut 5 Bersih dan indah	SINGAPORE GREEN LABEL® 6 Aman untuk kesehatan


Kantin


Area parkir


Dinding koridor


Ruang kelas


Kayu

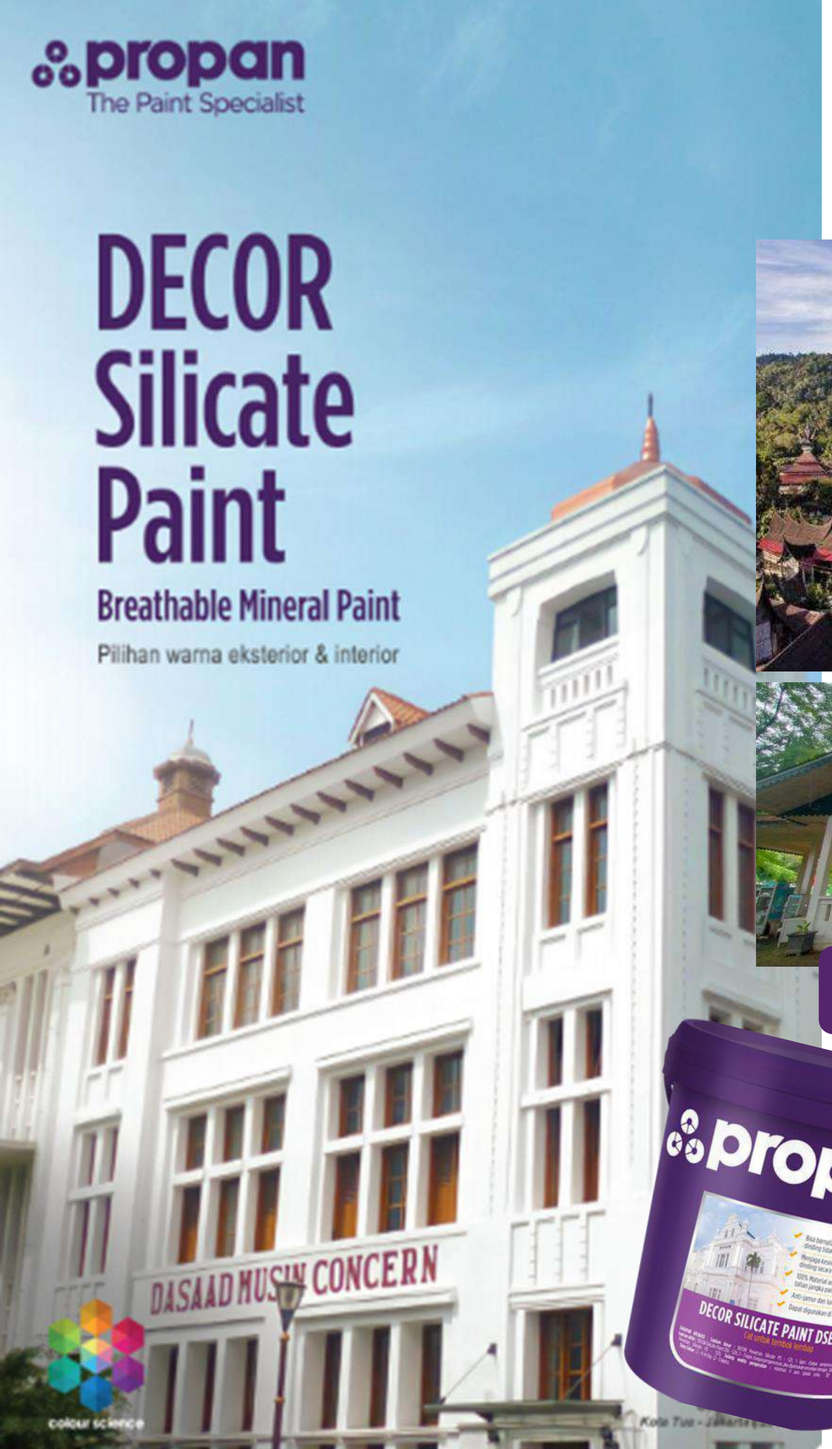

Besi

propan
The Paint Specialist

DECOR Silicate Paint

Breathable Mineral Paint

Pilihan warna eksterior & interior





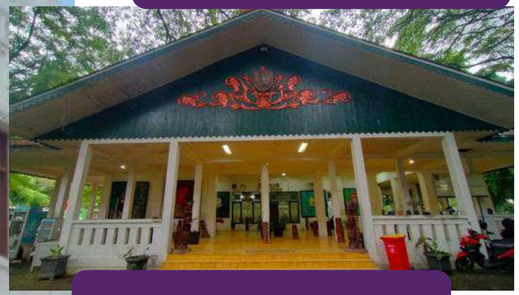
Kawasan Solok Selatan



Museum Bahari



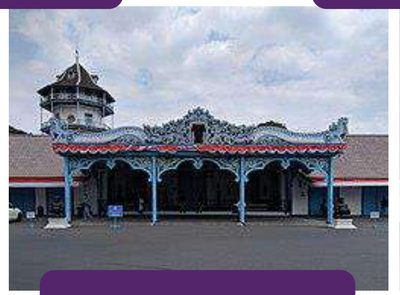
Museum Kota Tua Jakarta



Taman Balekambang



Masjid Agung Solo



Keraton Solo



Gapura Pasar Klewer





Hunian Pekerja Konstruksi IKN



Rusun Hunian Pekerja Konstruksi menggunakan produk:
1. Cat Lantai (Polyfloor Epoxy Cement, Polyfloor Epoxy Floor Coating, Polyfloor Epoxy Antislip Multilayer, dan Tennokote 1000 WA)
2. Cat Plafond (Ecoshield ES-600 untuk eksterior dan Ultraproof untuk kamar mandi)
3. Sealant (Proseal PAS-100)
4. Cat Baja (Primtop dan Durogloss)

Masjid Al Jabbar







Venue ASEAN Para Games Surakarta Jawa Tengah









ASEAN Para Games diadakan pada tahun 2022 dan Indonesia menjadi tuan rumah event tersebut dan lokasi disiapkan oleh BPPW Provinsi Jawa Tengah. Venue yang digunakan adalah Kawasan Stadion Manahan, Kompleks Stadion Sriwedari, Lapangan Kotabarat, dan juga Hall Terminal Tirtonadi. Optimalisasi dilakukan untuk tribun lapangan Kotabarat menggunakan **Epoxy waterbased Epogreen EPG 233** ext dan untuk retouch lapangan Manahan & Sriwedari menggunakan **Tennokote**.

Tennokote Project Reference









Pengembangan Kawasan TMII

















ABIPRAYA

PT WASKITA KARYA (PERSERO) TBK

tmi
pesona indonesia

PT. PP (Persero) Tbk
CONSTRUCTION & INVESTMEN

adhi

NINDYA
PT NINDYA KARYA
General Contractor

G20
INDONESIA
2022

Indonesia G20 Presidency
Recover Together
Recover Stronger



Coatings for Hospital

#caricatcaripropan

Our Certificates :



Kementerian Perindustrian
REPUBLIK INDONESIA

TANDA SAH CAPAIAN TINGKAT KOMPONEN DALAM NEGERI

Sesuai dengan Peraturan Menteri Perindustrian Republik Indonesia Nomor 02/M-IND/PER /1/2014 tentang Pedoman Peningkatan Penggunaan Produk Dalam Negeri Dalam Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah, Nomor 03/M-IND/PER/1/2014 tentang Pedoman Peningkatan Penggunaan Produk Dalam Negeri Dalam Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Yang Tidak Dibiayai Dari Anggaran Pendapatan Dan Belanja Negara/Anggaran Pendapatan Dan Belanja Daerah, dan Peraturan Menteri Perindustrian No. 16/M-IND/PER/2/2011 tentang Ketentuan dan Tata Cara Penghitungan Tingkat Komponen Dalam Negeri, hasil verifikasi atas Capaian Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) adalah sebagai berikut:

Jenis Produk	:	Propan Cat Drum & Cat Tabung LPG
Tipe	:	CAT TABUNG LPG (MSP-22203, MSE-22309)
Spesifikasi	:	Stoving Paint untuk Tabung LPG, Solid Content = 50- 64%, Visco D4/30C= 100-120 sec
Merk	:	-
Nilai TKDN	:	72,25%
Terbilang	:	Tujuh puluh dua koma dua lima persen
Standard Produk	:	-
Sertifikat Produk	:	-
No. Laporan	:	LPA-928/PK-1740/PTKDN/KOM-INFRASX/18

yang telah ditandasahkan oleh Kementerian Perindustrian dan berlaku 3 tahun terhitung sejak tanggal tanda sah,

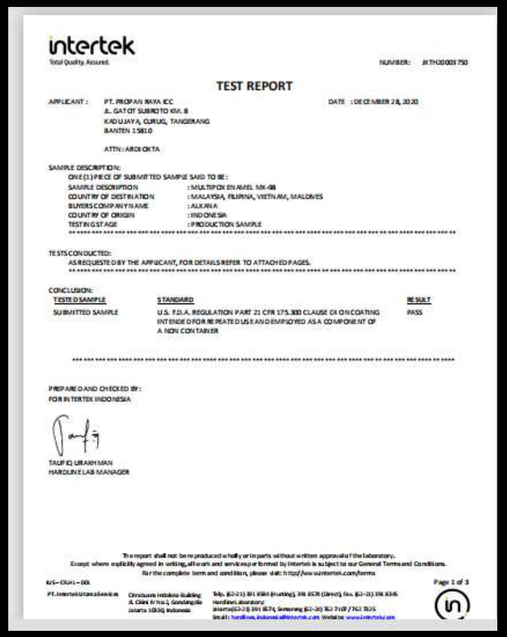
diberikan kepada:

Nama Perusahaan	:	PT. Propan Raya ICC
Alamat	:	Jl. Gatot Subroto Km. 6,1, Kel. Jatake, Kec. Jatiuwung, Kota Tangerang, Provinsi Banten
NPWP	:	01.367.288.8-402.001
Bidang Usaha	:	Industri Cat dan Tinta Cetak (KBLI: 20221)
No. Tanda Sah	:	675/IKTA/TKDN/11/2018

Jakarta, 1 November 2018

DIREKTUR JENDERAL INDUSTRI KIMIA, TEKSTIL DAN ANEKA

Achmad Sigit Dwiwahjono



intertek
Total Quality. Assured.

NUMBER: JKTH00025750

TEST REPORT

APPLICANT : PT. PROPAN RAYA ICC
JL. GATOT SUBROTO KM. 8
KADUJAYA, CURUG, TANGERANG
BANTEN 15810

DATE : DECEMBER 28, 2020

ATTN : ARDI OKTA

SAMPLE DESCRIPTION:
ONE (1) PIECE OF SUBMITTED SAMPLE SAID TO BE :
SAMPLE DESCRIPTION : MULTIPOX EN AMEL MX-98
COUNTRY OF DESTINATION : MALAYSIA, FILIPINA, VIETNAM, MALDIVES
BUYERS COMPANY NAME : ALKANA
COUNTRY OF ORIGIN : INDONESIA
TESTING STAGE : PRODUCTION SAMPLE

TESTS CONDUCTED:
AS REQUESTED BY THE APPLICANT, FOR DETAILS REFER TO ATTACHED PAGES.

CONCLUSION:

TESTED SAMPLE	STANDARD	RESULT
SUBMITTED SAMPLE	U.S. F.D.A. REGULATION PART 21 CFR 175.300 CLAUSE OF ON COATING INTENDED FOR REPEATED USE AND EMPLOYED AS A COMPONENT OF A NON CONTAINER	PASS

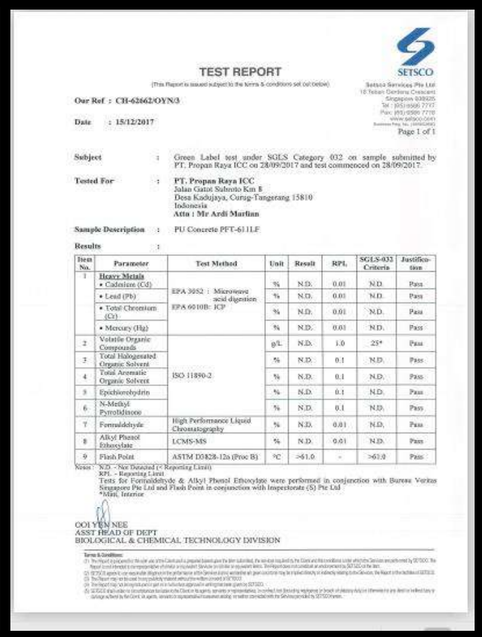
PREPARED AND CHECKED BY:
FOR INTERTEK INDONESIA

TAUFIQ URAKHMAN
HARDLINE LAB MANAGER

The report shall not be reproduced wholly or in parts without written approval of the laboratory.
Except where explicitly agreed in writing, all work and services are formed by Intertek is subject to our General Terms and Conditions.
For the complete term and conditions, please visit: http://www.intertek.com/terms

KIS – CHA – 001 Page 1 of 3

PT. Intertek Utama Services Cikarang Indonesia Building A, Class A No.1, Gondangdia Jakarta 10350, Indonesia Tel: (62-21) 391 6581 (Hunting) 391 6578 (Direct) Fax: (62-21) 391 6345 Hardlines laboratory: Jl. Raya Narogong Km. 19, Cileungsi (62-21) 822 7107 / 7621 3525 Email: hardlines.indonesia@intertek.com Website: www.intertek.com



SETSCO

TEST REPORT

(This Report is issued subject to the terms & conditions set out below)

Setsco Services Pte Ltd
10 Teban Gardens Crescent
Singapore 608925
Tel : (65) 6568 7777
Fax: (65) 6566 7778
www.setsco.com

Our Ref : CH-62662/OYN/3

Date : 15/12/2017

Page 1 of 1

Subject : Green Label test under SGLS Category 032 on sample submitted by PT. Propan Raya ICC on 28/09/2017 and test commenced on 28/09/2017.

Tested For : PT. Propan Raya ICC
Jalan Gatot Subroto Km 8
Desa Kadujaya, Curug-Tangerang 15810
Indonesia
Attn : Mr Ardi Marlian

Sample Description : PU Concrete PFT-611LF

Results :

Item No.	Parameter	Test Method	Unit	Result	RPL	SGLS-033 Criteria	Justification
1	Heavy Metals						
	• Cadmium (Cd)	EPA 3052 : Microwave acid digestion EPA 6010B: ICP	%	N.D.	0.01	N.D.	Pass
	• Lead (Pb)		%	N.D.	0.01	N.D.	Pass
	• Total Chromium (Cr)		%	N.D.	0.01	N.D.	Pass
	• Mercury (Hg)		%	N.D.	0.01	N.D.	Pass
2	Volatile Organic Compounds	ISO 11890-2	g/L	N.D.	1.0	25*	Pass
3	Total Halogenated Organic Solvent		%	N.D.	0.1	N.D.	Pass
4	Total Aromatic Organic Solvent		%	N.D.	0.1	N.D.	Pass
5	Epichlorohydrin		%	N.D.	0.1	N.D.	Pass
6	N-Methyl Pyrrolidinone		%	N.D.	0.1	N.D.	Pass
7	Formaldehyde	High Performance Liquid Chromatography	%	N.D.	0.01	N.D.	Pass
8	Alkyl Phenol Ethoxylate	LCMS-MS	%	N.D.	0.01	N.D.	Pass
9	Flash Point	ASTM D3828-12a (Proc B)	°C	>61.0	-	>61.0	Pass

Notes: N.D. – Not Detected (< Reporting Limit)
RPL – Reporting Limit
Tests for Formaldehyde & Alkyl Phenol Ethoxylate were performed in conjunction with Bureau Veritas Singapore Pte Ltd and Flash Point in conjunction with Inspectorate (S) Pte Ltd
*Mist, Interior

OOI YEN NEE
ASST HEAD OF DEPT
BIOLOGICAL & CHEMICAL TECHNOLOGY DIVISION

Terms & Conditions:



GreenLabel SINGAPORE

The Singapore Green Labelling Scheme Secretariat hereby grant

PT Propan Raya ICC

Jalan Gatot Subroto KM 8, Desa Kadujaya, Curug-Tangerang 15810, Indonesia

the right to use the Singapore Green Label for

EPOGREEN/ EPG-233-2K WB ASH GREY
032-116-2825
"Environmentally Preferred Paint"

Validity: 2 February 2017 to 1 February 2018

LAM JOON KHOI
EXCO Chairman
Singapore Environment Council

Singapore Environment Council



BUREAU VERITAS

PT. PROPAN RAYA ICC

Technical Report: (7113) 112-0162
Date Received: April 18, 2013

April 26, 2013
Page 1 of 3

IGNATIUS KUSTOMO
PT. PROPAN RAYA ICC
JL. GATOT SUBROTO KM.6, DESA KADU JAYA, KEC.
CURUG, TANGERANG 15810, INDONESIA.

Sample Description:	POLYFLOOR EPOXY TOPPING PFT-253		
Manufacturer:	PT. PROPAN RAYA ICC	PO No.:	/
Buyer:	ALKANA MALAYSIA SDN. BHD ALKANA VIETNAM CO. LTD MR. BUSANTO	Style:	/
Country of Origin:	INDONESIA	Country of Destination:	Malaysia, Vietnam, Thailand
Color:	GREY	SKU No.:	/
Protocol No.:	U.S. FDA 21 CFR 175.300	UPC Code:	/
Previous Report No.:	/		

EXECUTIVE SUMMARY:

This report only covers the Resinous and Polymeric Coatings Test as per vendor request.

The submitted sample rated as PASS since the submitted samples comply with the Resinous and Polymeric Coatings Test under U.S. FDA 21 CFR 175.300 with following result:

Resinous and Polymeric Coatings - U.S. FDA 21 CFR 175.300

Condition of use: E) Room temperature filled and stored
Extracting condition: Distilled Water (120 °F, 24 hr.)
n-Heptane (70 °F, 30 min.)

Parameter	Unit	Result	Limit
		1	
Chloroform - Soluble Extractives			
(i) Distilled Water	mg/in²	<0.5	≤18
(ii) n-Heptane	mg/in²	<0.5	≤18
Conclusion	-	PASS	-

Test Item 1: Grey (board)

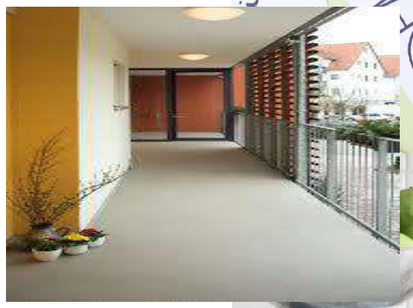
Note: mg/in² = milligrams per square inch of coated surface
"<" = less than
"≤" = less than or equal to

Method: U.S. FDA 21 CFR 175.300

TKDN, Food Grade, Setsco, Anti Bacterial, Green Label, ISO 9001 14001, OHSAS












Stac

inggal



Pharmachy | Polyclinic | Laboratorium | Motuary Room | Water Treathment Area | Emergency Room

3 Layer Solvent Free Epoxy Floor S-1000

Polyfloor Epoxy PFT-213-2K SF

Tahapan	Produk	Konsumsi Material	Ketebalan
Primer	Epoxy Floor EPP-221-2K SF ST	0.20 Kg-set/m^2	0 µ
Sealer	Epoxy Floor PFT-213-2K SF	0.30 Kg-set/m^2	200 µ
Top Coat	Epoxy Floor PFT-213-2K SF	1.20 Kg-set/m^2	800 µ
		Total Ketebalan	± 1000 µ

Polyfloor Epoxy Anti Statis PFT-293-2K AS SF

Memberikan perlindungan pada diri Anda & alat elektronik dari bahaya listrik statis

Perkembangan industri manufaktur di Indonesia semakin meningkat, terutama industri elektronik, kimia, rumah sakit, peralatan militer dan penerbangan, dan juga data center.

Peralatan listrik, perangkat elektronik, avionik, plastik dan bahan kimia tertentu bisa sangat sensitif terhadap adanya elektrostatik atau listrik statis. Industri yang menangani beberapa produk tersebut memerlukan lantai yang bisa membantu membuang potensi listrik statis dengan aman.

Dengan demikian dapat mencegah kerusakan pada perangkat elektronik sensitif, mencegah aliran listrik statis mengalir ke tubuh manusia, mencegah terjadinya ledakan listrik dan insiden serupa lainnya.

Listrik statis adalah kumpulan muatan listrik dengan jumlah tertentu yang diam (statis), sehingga perlu dialirkan ke tanah agar tidak mengganggu manusia dan merusak perangkat elektronik di sekitarnya.

Polyfloor Epoxy Anti Statis PFT-293-2K AS SF merupakan pelapis lantai terbuat dari bahan epoxy berkualitas yang diformulasikan khusus agar dapat menghantarkan listrik statis kedalam tanah.



Keunggulan :

- High impact resistant
- Chemical resistant
- Solvent free
- Self levelling, rata seperti kaca
- High bonding strength
- Tanpa sambungan, higienis dan mudah dibersihkan

Rekomendasi Area Aplikasi :


Ruang Operasi


Chemical Area


Industri Elektronik


Ruang Penyimpanan Data


Panel Kontrol Listrik


Fasilitas Militer



ECOSAFE Interior Wall Paint with Anti Bacterial Agent adalah cat tembok interior matt untuk dinding dan plafon, mengandung bahan anti bakteri Microban, membunuh bakteri / kuman yang menempel pada lapisan cat.

MICROBAN Anti Bakteri 1 Menjaga kesehatan anda	MATT Kilap Rendah 2 Tampilan tembok rata	Color Shield 3 Warna tahan lama
Daya Tutup Sangat Baik 4 Pengecatan lebih cepat	Daya Sebar Lebih Luas 5 Cat lebih hemat	SINGAPORE GREEN LABEL® 6 Aman bagi kesehatan



DURASAFE DS-880



DURASAFE DS-880 adalah cat tembok yang terbuat dari bahan 2 Komponen Polyurethane berbasis air berkualitas tinggi, yang di formulasikan untuk pengecatan dinding rumah sakit khususnya ruang operasi, laboratorium kesehatan, ICU , radiologi dan Physiotheraphy. Mengandung bahan anti microba yang terbukti effektif untuk mencegah pertumbuhan jamur dan bakteri, sekain itu mempunyai sifat anti noda dan mudah dibersihkan, agar ruangan selalu hygienis,

1	2	3	4	5
Mencegah Tumbuhnya Bakteri	Mudah Dibersihkan	Sebagai Primer & Top Coat	Tahan Alkali	Tahan Bahan Kimia
Higienis	Tahan noda darah	Lebih efektif	Tidak perlu alkali primer	Lapisan cat kuat





Full Range Metal Protective Coatings





Primtop DTM

PT-90 DTM
Cat Besi Tanpa Primer Pengganti Cat Minyak

Cat Direct to Metal / tanpa primer berpengencer air yang mempunyai daya lekat / adhesi yang sangat baik dan daya anti karat yang optimal pada besi. Primtop DTM sangat cocok digunakan untuk pengecatan berbagai konstruksi / komponen besi bisa juga pada seng galvanis dan aluminium

Heatproof Metal DTM (Waterbased)

HPR-970 DTM

Cat Anti Panas sekaligus Anti Karat

Cat Direct to Metal berpengencer air tanpa primer, khusus dikembangkan sebagai cat anti panas sekaligus anti karat pada berbagai substrat metal seperti seng dan galvanis yang sering dipakai sebagai bagian dari atap bangunan





Perbedaan Heatproof Metal DTM vs Cat Anti Panas Merk Lain

Parameter	Heatproof Metal DTM	Cat Anti Panas Merk Lain
Teknologi	Direct To Metal	Elastomeric
Penurunan suhu	up to 10°C	7 - 10°C
Anti karat	Lolos SST 500 jam	Tidak lolos SST 500 jam
Daya lekat / adhesi di seng galvanis	★★★	★☆☆
Ketebalan cat / DFT	Min. 100 mikron	200-300 mikron

*Berdasarkan uji laboratorium internal

